

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Ú Z S V M



VÝROČNÍ ZPRÁVA
2014

Seznam použitých zkratk	3
1. Základní vymezení působnosti Úřadu	4
2. Zastupování státu	5
3. Nabývání majetku a příslušnosti hospodařit	8
4. Hospodaření se státním majetkem a jeho realizace	10
5. Další úkoly Úřadu podle zákona	19
6. Předpoklady Úřadu pro výkon svěřených agend	24
7. Výhled	28
8. Přílohy	
Příloha 1 – Přehled nejvýznamnějších agend Úřadu	
Příloha 2 – Nejvýznamnější soudní spory	
Příloha 3 – Majetek vydaný oprávněným osobám podle zákona č. 428/2012 Sb.	

Seznam použitých zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
CRAB	Centrální registr administrativních budov státu (projekt)
CRPJ	Centrální registr právních jednání (zavedený na Úřadu)
CURARU	Centrální úložiště referenčních a rozšiřujících údajů
ČR	Česká republika
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
FDML	Fond dětí a mládeže v likvidaci
IBV	individuální bytová výstavba
ISMS	Informační systém majetku státu (zavedený na Úřadu)
ISSSL	Informační systém spisové služby (zavedený na Úřadu)
KN	katastr nemovitostí
LV	list vlastnictví katastru nemovitostí
MF	Ministerstvo financí ČR
NIV	nedostatečně identifikovaný vlastník
NKÚ	Nejvyšší kontrolní úřad
NPÚ	Národní památkový ústav
OSS	organizační složka státu
PuREnet	Public Real Estate Network – Síť nemovitostí státu
RDK	regionální dislokační komise
SPÚ	Státní pozemkový úřad
TWN	The Workplace Network
ÚP	Územní pracoviště ÚZSVM
Úřad	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
ZMS	zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění
ZVHS	Zemědělská vodohospodářská správa

1. Základní vymezení působnosti Úřadu

Úvod



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je organizační složkou státu, zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, s účinností od 1. 7. 2002. Tento zákon také určuje základní rámec právnímu zastupování. Zároveň Úřad vykonává množství majetkových agend, při nichž je pro něj základní normou zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“). Úřad je samostatnou účetní jednotkou, svou činnost vykonává prostřednictvím územních pracovišť a jejich odborů.

Při zastupování státu Úřad jedná v řízení před soudy, rozhodci nebo stálými rozhodčími soudy, správními úřady a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku státu. Vystupuje v řízení za organizační složku, která má s předmětným majetkem příslušnost hospodařit. Úřad též může poskytovat ve vymezeném rozsahu právní pomoc obcím a městům.

Dalším základním okruhem činností, které z hlediska pracovních kapacit převažují, je vlastní hospodaření s vymezeným státním majetkem, včetně právního jednání z titulu vlastníka. Uvedené oblasti činnosti jsou doplněny dalšími agendami, například správou majetku zajištěného v trestním řízení a dalšími, které od vzniku Úřadu přibývaly postupně. Přehled nejvýznamnějších agend je uveden v Příloze č. 1.

Z hlediska posuzování úspěšnosti v řešení úkolů i perspektivy jejich dalšího vývoje je účelné vidět činnosti Úřadu ze třech pohledů, a to agendy **průběžné, transformační a nové (perspektivní)**, tak jak jsou rozčleněny v Příloze č. 1.



Průběžnými agendami jsou míněny trvalé úkoly, které byly Úřadu svěřeny od jeho vzniku (právní zastupování, nabývání majetku do tzv. operativní evidence) nebo v průběhu času (správa majetku zajištěného v trestním řízení). Při jejich hodnocení je podstatná efektivita, s níž jsou vykonávány. Za **transformační** jsou označeny agendy, jejichž cílem je vyřešit přechodné majetkové stavy (například bezúplatné převody pozemků pod bytovými domy, pohledávky vzešlé ze státních půjček pro bytovou výstavbu, dohledání neznámých vlastníků v katastru nemovitostí, převody pozemků pod komunikacemi vlastníkům komunikací a další, přičemž řada z těchto agend již byla ukončena). U těchto agend je hodnocen, kromě efektivity výkonu, také dosažený stav a odhadovaný horizont ukončení. A konečně jako **nové (perspektivní)** označujeme agendy vzešlé z očekávaných novel právních předpisů o majetku státu, zejména novely ZMS ke dni 1. 1. 2016. Zde je hlavním úkolem Úřadu, co nejlépe se na tyto úkoly organizačně, personálně, technicky i metodicky připravit.

Dále je na místě zdůraznit, že pouze část agend přináší **do rozpočtu Úřadu příjmy** (např. prodej majetku), část **přináší státu příjmy či úspory jiným způsobem** (zastupování jiných organizačních složek), podstatná část však slouží veřejnému zájmu a **jen spotřebovává náklady bez jakéhokoliv příjmu** (např. likvidace zařízení použitého k trestné činnosti).

Dopady legislativních změn - NOZ

Nejvýznamnější změnou v roce 2014 byla účinnost nového občanského zákoníku od 1. 1. 2014 a navazující legislativa, což s sebou přineslo pro Úřad jednak nutnost rozsáhlých školení, jednak časově a obsahově náročnou úpravu informačního systému ISMS, a to v majetkových i účetních modulech. Jednalo se o úpravu úhrady pohledávek, vytvoření třídicího klíče pořadí jejich párování, úpravu úročení úroků a nákladů řízení, evidence záloh, úpravu předkupního práva, práva nezbytné cesty, smlouvy s podmínkami a vazbami na KN, věcného práva, zavedení věcného břemene do majetkové účetní evidence, zavedení práva stavby jako majetkové položky, úpravu modulu právních jednání, úpravu generování dokumentů a o úpravu ověřování subjektů na CURARU (Centrální úložiště referenčních a rozšiřujících údajů).

V evidenci druhu majetku je nově zaveden pojem „zvířata“ a movitým majetkem se stal rovněž majetek finanční. Struktura evidence je tedy přizpůsobena tak, aby finanční majetek byl podle zákona veden jako věc movitá, avšak odděleně od ostatních movitých věcí.

Do informačních systémů byly dále zavedeny další nutné úpravy, a to možnost evidování stavby jako součásti pozemku, součásti věci a příslušenství věci, pachtu jako nového užívacího vztahu a finančního majetku. Zpracovány byly nové vzory smluv a dokumentů v ISSSL, bylo vytvořeno sjednocení platformy pro reporty a tiskové sestavy.

V návaznosti na tyto změny a úpravy bylo nutno aktualizovat vnitřní předpisy, zejména vztahující se k hospodaření s majetkem.

2. Zastupování státu

Právní zastupování státu



Úřad zastupuje stát podle zákona č. 201/2002 Sb. před soudy, rozhodčími orgány, správními úřady a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku státu namísto OSS příslušných s tímto majetkem hospodařit. Zastupování se děje buď výlučně (podle § 3 zákona), nebo na základě dohody (§ 6 zákona), případně jako vedlejší účastník (§ 9 zákona), pokud k majetku přísluší hospodařit státní organizaci, má-li stát právní zájem na výsledku takového řízení. Úřad dále poskytuje bezplatnou právní pomoc obcím a zastupuje je před soudem v zákonem vymezených případech. Úřad jedná namísto jiných organizačních složek státu v právních sporech, mezi které patří soudní řízení sporná, exekuční řízení, insolvenční řízení, ale i o řízení rozhodčí.

Pokud jde o četnost právních věcí a hodnotu sporu, jedná Úřad před soudy a jinými orgány především namísto Ministerstva financí, Ministerstva spravedlnosti a Státního pozemkového úřadu. V roce 2014 vedl Úřad celkem 4 právní jednání v zastoupení jiných OSS podle § 3 zákona a 439 právních jednání podle § 6 zákona.

Kromě zastupování jiných OSS a obcí se Úřad účastnil rovněž řízení v souvislosti s majetkem, s nímž sám hospodaří, tedy řízení podle § 18 zákona č. 201/2002 Sb., nebo s majetkem, který Úřad spravuje podle zákona č. 279/2003 Sb., o výkonu zajištění majetku a věcí v trestním řízení.

Úřad evidoval ke konci roku 2014 celkem 7 605 otevřených právních jednání. Úhrnně ve všech právních sporech Úřad vykazuje úspěšnost cca 95 %.

Skladbu právního zastupování v počtech otevřených případů k 31. 12. 2014 podle druhu sporu ukazuje následující tabulka:

Druh sporu	Určení vlastnictví	Pohledávky	Náhrada škody	Bezesmluvní užívání	Výkon rozhodnutí (exekuční řízení)	Insolvence	Ostatní *)	Dědictví	Celkem právních věcí
Počet	417	684	267	647	2 248	241	733	2 368	7 605

*) Např. o uložení povinnosti, určení práva k věci, řízení ve věci obchodních společností, trestní a další

Většina sporů vedených Úřadem pokračuje i v následujícím roce, často i po dobu několika let. V roce 2014 zaznamenal Úřad úspěch pro Českou republiku v mnohaletém arbitrážním řízení, ve kterém společnost Diag Human SE (právní nástupce společnosti Diag Human, a. s.) požadovala na ČR – Ministerstvu zdravotnictví náhradu škody za zmařený obchod s krevní plazmou ve výši 8 mld. Kč. Ve prospěch České republiky skončily i další spory o náhradu škody, v nichž Úřad jménem příslušných organizačních složek úspěšně jednal, a to např. v soudním řízení vedeném společností Biopower, s.r.o. proti Ministerstvu životního prostředí o náhradu škody ve výši 367 676 003 Kč nebo společností Explosive s r.o. proti Ministerstvu průmyslu a obchodu o náhradu škody ve výši 238 352 776 Kč.

Nejvýznamnější soudní spory včetně jejich finanční hodnoty ukazuje tabulka v Příloze č. 2. Celková hodnota soudních sporů ke konci roku 2014, kterou lze ovšem určit pouze přibližně (vlivem nárůstu příslušenství pohledávek, z důvodů kurzových rozdílů a dalších), přesahuje částku 240 mld. Kč.

Kromě výše uvedených soudních sporů vystupují zaměstnanci Úřadu ročně až v tisících správních řízeních v souvislosti s hospodařením s majetkem státu, z nichž bylo ke dni 31. 12. 2014 evidováno 997 jako dosud neuzavřených.

Právní stanoviska

Podle § 13 zákona č. 201/2002 Sb. mohou ve významných nebo právně složitých majetkových záležitostech požádat jednotlivé OSS a státní organizace Úřad o právní stanovisko. Kromě toho poskytuje Úřad právní stanoviska i jiným subjektům, pokud je to účelné pro stát vzhledem k závažnosti a povaze věci. Možnost vyžádat si právní stanovisko je v praxi málo využívána, Úřad tuto situaci nemůže ovlivnit.

Centrální registr právních jednání

V oblasti právního zastupování Úřad vytvořil centrální registr žalob podaných na stát nebo státem na jinou osobu, resp. všech soudních sporů, ve kterých je Česká republika účastníkem. Dnes různé soudy projednávají různé kauzy ve vztahu k majetku státu, které spolu mohou bezprostředně souviset, státu se však nedostanou relevantní informace pro komplexní posouzení řešeného případu (Úřad má přehled pouze o sporech, ve kterých vystupuje). Úřad tak připravil a v roce 2010 spustil aplikaci Centrálního registru právních jednání (dále jen „CRPJ“), do které pozval k zapojení všechny ostatní OSS na základě dohody. Využití CRPJ by však vyžadovalo **povinné zapojení všech OSS**.

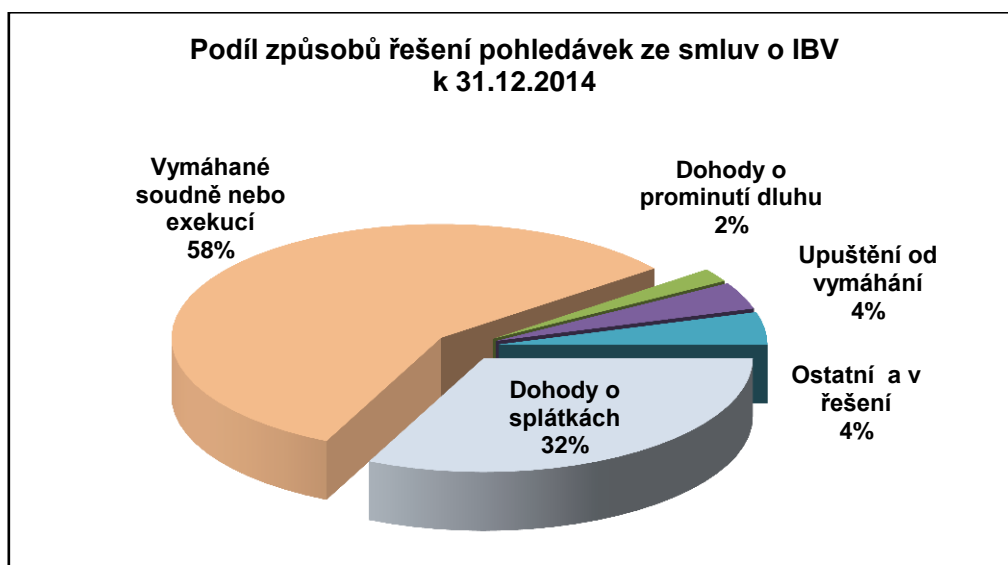
Závazky ze smluv o poskytnutí státního příspěvku na IBV

Příspěvky na individuální bytovou výstavbu (dále jen „IBV“) poskytoval stát od 1. ledna 1986 na smluvním základě jako finanční podporu, která při dodržení smluvních podmínek byla nevratná. Při jejich porušení vznikla stavebníkovi povinnost příspěvek vrátit, tedy pohledávka státu za stavebníkem. Celkem jde o evidovaný počet přes 70 tisíc smluv IBV, na jejichž základě byly stavebníkům poskytnuty státní příspěvky v celkové výši 5,36 mld. Kč. Smlouvy byly uzavírány národními výbory, převzaly je obecní úřady a v řadě případů došlo jejich nedbalostí i k promlčení nároků státu. Úřad se o nich pak dozvídá v okamžiku žádosti stavebníka o výmaz práva omezení převodu nemovitosti z katastru nemovitostí. Z těchto důvodů počet evidovaných smluv každoročně drobně narůstá.

Ke dni 31. 12. 2014 Úřad evidoval celkem 70 892 smluv, které jsou členěny na ukončené, sledované a smlouvy, ze kterých vznikla pohledávka.

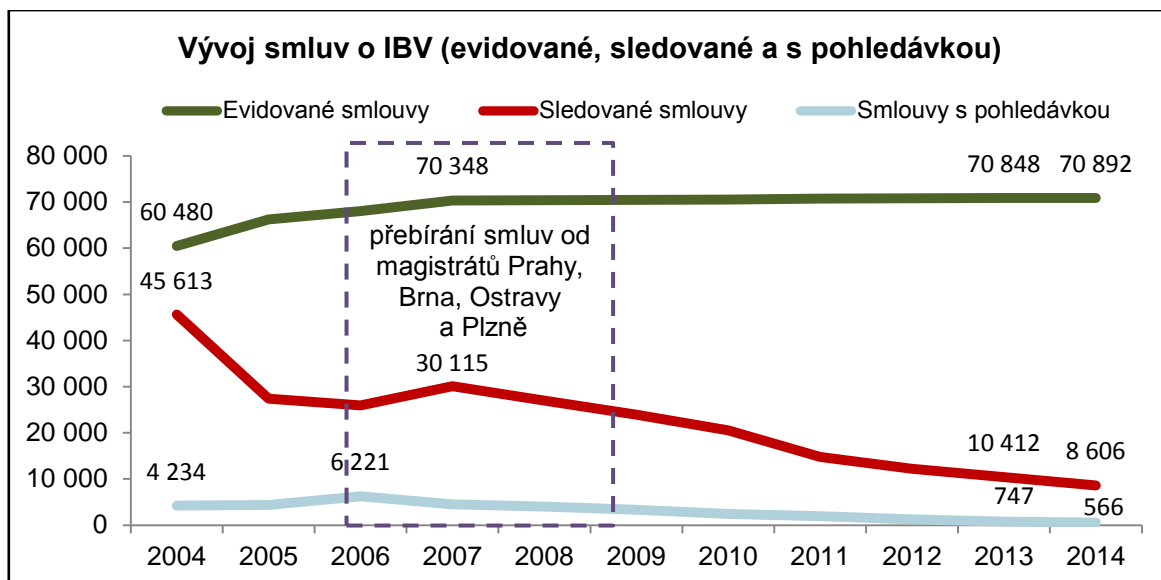
Ukončených smluv o IBV evidoval Úřad k 31. 12. 2014 celkem 61 720, u těchto smluv došlo ke splnění podmínek a státu nevznikla pohledávka. Ke konci roku 2014 zbývá Úřadu sledovat plnění u 8 606 smluv, které představují státní příspěvky ve výši 0,57 mld. Kč, u kterých ještě neuplynuly termíny smluvních podmínek.

Úřad k 31. 12. 2014 vykazuje dalších 566 smluv s porušenými smluvními podmínkami, ze kterých vznikla státu pohledávka a na základě kterých byl poskytnut příspěvek ve výši 51 mil. Kč. V porovnání s rokem 2013 poklesl počet těchto smluv o 181 položek, jež představují 18 mil. Kč. Tyto pohledávky byly řešeny soudní cestou nebo formou splátek. Následující graf ukazuje způsoby řešení pohledávek:



Agenda IBV vykazuje od roku 2007 poměrně vysoké tempo poklesu smluv sledovaných. Přestože absolutní počet všech Úřadem evidovaných smluv o IBV od roku 2004 neustále roste, zvyšuje se podíl ukončených smluv a klesá podíl sledovaných smluv (12 %) i smluv, ze kterých vznikla pohledávka (1 %).

Úřad předpokládá ukončení sledování podmínek u těchto smluv koncem roku 2018. To sice neznamená úplné ukončení agendy, ve které nadále zůstanou např. smlouvy bez sjednané lhůty pro kolaudaci (např. na ÚP Brno), z obsahu agendy však téměř zmizí sledování plnění smluvních podmínek a zůstane řešení pohledávek z porušených smluv a jejich vymáhání.



Převody státního majetku, zatížené podmínkou

Některé zákonné převody nemovitostí obsahovaly omezující podmínky pro nabyvatele, při jejichž nesplnění vznikla povinnost nabídky majetku ke zpětnému převzetí státem, případně jiné právo státu. Ke sledování těchto podmínek a k případnému zpětnému převzetí majetku státem je příslušný Úřad. Obdobným způsobem jsou sledovány smluvně dohodnuté podmínky bezúplatných převodů, zejména na kraje a obce z důvodu veřejného zájmu, vkládané do smluv s horizonty od 5 do 20 let podle konkrétní smlouvy. S ohledem na uplynutí zákonných lhůt se tato agenda v současné době týká pouze smluvních podmínek. Plnění těchto podmínek Úřad průběžně sleduje.

Předkupní právo státu podle stavebního zákona

Ustanovení § 101 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zakládá předkupní právo obce nebo státu v zákonem vymezených případech. Je-li oprávněnou osobou stát, je jedním z možných adresátů Úřad, který následně předá oznámení příslušné organizační složce státu nebo státní organizaci a nebo státnímu podniku. Pracovištěm Úřadu jsou ročně adresovány podle zákona desítky oznámení týkající se řádově stovek pozemků. Úřad tyto přeposílá věcně příslušným státním institucím, většinou Ředitelství silnic a dálnic. V řadě případů Úřad vlastníkově odpovídá, že předkupní právo státu podle stavebního zákona nevzniklo.

3. Nabývání majetku a příslušnosti hospodařit

Majetek bez dědiců – tzv. odúmrt'

Nedědí-li žádný dědic podle zákonné dědické posloupnosti, připadá dědictví státu (tzv. odúmrt'). Příslušnost hospodařit s takovým majetkem v drtivé většině položek přechází na Úřad. Prostřednictvím odúmrtí se stávají státním majetkem byty, pozemky, domy a stavby. Dále movité věci, např. vybavení bytů, auta, cennosti, vkladní knížky, účty u peněžních

ústavů, akcie. Převážná část bytového zařízení je bezcenná a neprodejná, a je často spolu s dalším vybavením objektů likvidována odvozem na veřejné skládky a do spaloven.

Případnou-li státu umělecká díla, starožitnosti, originály obrazů či sbírkové předměty předává je Úřad bezúplatně převodem muzeím a galeriím. Šperky ze zlata a stříbra jsou bezúplatně převedeny Puncovnímu úřadu. Nemovitosti prodává Úřad zpravidla výběrovým řízením. Ročně takto realizuje Úřad tisíce položek a příjmy odvádí do rozpočtu státu.

Majetek ze soudních úschov

V rámci operativní evidence zajišťuje Úřad také agendu soudních úschov. Od 1. 1. 2014 upravuje nově řízení o soudních úschovách a jejich propadnutí státu zákon č. 292/2013 Sb. Uplynula-li lhůta tří let od právní moci rozhodnutí o přijetí do úschovy, popřípadě ode dne, kdy předmět úschovy měl být podle návrhu složiteli vydán, rozhodne soud, že předmět úschovy připadne státu, jestliže se o něj nikdo nepřihlásí do roka od vyhlášení tohoto rozhodnutí, které soud vyvěsí na úřední desce soudu. Ročně takto získá stát z tisíců soudních úschov finanční prostředky v řádu miliónů.

Propadlý majetek z trestné činnosti

Jedním ze způsobů nabytí majetku státem je jeho propadnutí případně zabrání v trestním nebo správním řízení. V převážné většině jsou předmětem propadnutí movité věci, které byly použity ke spáchání trestného činu, pro realizaci zcela bezcenné, jen asi z 5 % pak věci trestným činem získané. Stát tak získává nejrůznější páčidla, pilky, nože, boxery, pendreký, falešné průkazy či uniformy Policie ČR. Ve výjimečných případech získá stát také nemovitosti. Úřad majetek převezme, zaeviduje a ocení a nakládá s ním. Hygienicky závadné věci Úřad nechá zlikvidovat ve spalovně, v malé míře jsou pak prodávány v nabídkovém řízení za nejvyšší nabídku.

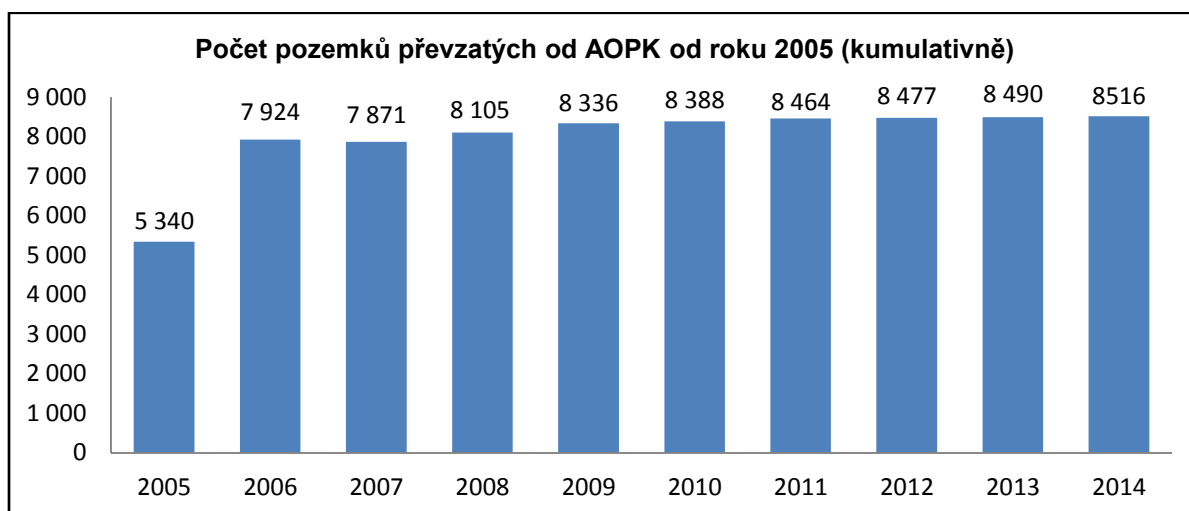
Stát jako dohledaný vlastník

Jedním ze zdrojů, jímž Úřad nabývá majetek, je dohledání majetku státu, s nímž žádná organizační složka státu nehospodaří. V této agendě Úřad úzce spolupracuje s Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), od něhož během roku 2014 převzal téměř čtyři tisíce položek nemovitostí, zapsaných na subjekty založené národními výbory nebo ministerstvy, aby je Úřad nechal přepsat na svůj list vlastnictví.

Dále sem patří dohledávání vlastnického práva státu k nemovitostem, dosud vedeným na listu vlastnictví č. 11000 („Neznámý vlastník“); tato agenda postupně ztrácí na významu, též protože od 1. 1. 2014 již katastrální úřady na tento list vlastnictví nezapisují.

Pozemky ve zvláště chráněných územích

Ke dni 1. 1. 2005 byla Úřadu zákonem č. 485/2004 Sb. převedena příslušnost hospodařit s pozemky, které jsou součástí zvláště chráněných území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a které se nacházejí v současně zastavěných územích obcí a k datu 31. 12. 2004 s nimi hospodařila Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK“). Od roku 2005 do 31. 12. 2014 bylo předáno 8 516 pozemků. Průběh přebírání majetku od AOPK ukazuje graf.



Přestože se původně předpokládalo, že AOPK převede předmětné pozemky na Úřad v jednom roce až dvou letech, ukazuje se, že, agenda je odborně i kapacitně poměrně náročná a že předávání pozemků bude pokračovat i v roce 2015.

4. Hospodaření se státním majetkem a jeho realizace

Obecná charakteristika majetku, s nímž Úřad hospodaří, a nakládání s ním

V souladu s příslušnými ustanoveními ZMS vede Úřad majetek ve dvou odlišných režimech evidence, a to v tzv. operativní evidenci (majetek státem nově nabytý) a majetek v účetní evidenci.

Jednou z hlavních priorit Úřadu je realizace nepotřebného majetku, tedy převody na jiné subjekty. Přestože Úřad majetek průběžně nabývá, celkové stavy majetku vykazují trvale klesající trend. Je to dáno zejména tím, že nově nabývaný majetek je z valné většiny pro stát nepotřebný a s ohledem na jasný nabývací titul může být realizován v relativně krátké lhůtě. Úřad zároveň převádí na jiné subjekty i nepotřebný majetek převzatý po okresních úřadech, čemuž často brání zdlouhavé prověřování nabývacích titulů na stát.

Souhrnné údaje o majetku za poslední dva roky ukazuje následující tabulka. V souladu se změnami, vyplývajícími z nového občanského zákoníku, je zavedena nová položka "zvířata" (nejsou zde uvedeny finanční prostředky, zásoby, pohledávky, závazky, zálohy apod.).

K tabulce, která zachycuje stavy vždy ke konci účetního období, tj. k 31. 12., je třeba poznamenat, že skutečný objem majetku, s nímž Úřad během roku pracuje je vyšší. Do stavů ke konci období se totiž nepromítá majetek, který Úřad nabyl v daném období a zároveň jej v témže období pozbyl. To se týká především movitého majetku, nabývaného do operativní evidence, protože smyslem operativní evidence podle podmínek ZMS je co nejrychlejší rozmístění majetku. Pohyb majetku je přesně sledován v příslušných závazných pomůckách operativní evidence, do inventurních stavů ke konci účetního období se však odhadem dostává přibližně třetina movitých věcí, které Úřad v průběhu období nabyl.

Z hlediska vývoje stavů majetku tabulka ukazuje, že ke dni 31. 12. 2014 se v porovnání se začátkem roku snížil počet nemovitých majetkových položek o 9 456 (tj. pokles o 6 %) v hodnotě 263 152 tis. Kč, naopak došlo k nárůstu movitého majetku (bez finančního) o 1 586 položek (tj. rozdíl 1 %) v hodnotě 154 510 tis. Kč.

Počty položek a hodnoty majetku ÚZSVM		2013		2014		změna stavu	
		Počet položek	Cena*) v mil. Kč	Počet položek	Cena*) v mil. Kč	Počet položek	Cena*) v mil. Kč
Nemovitý majetek	Budovy, byty, nebytové prostory, stavby a ostatní nemovitosti	3 093	2 973	2 979	2 859	-114	-114
	Pozemky	151 430	7 640	142 088	7 491	-9 342	-149
Movitý majetek		139 770	2 006	141 356	2 161	1 586	155
Finanční majetek	Cenné papíry	202	3 719	199	4 371	-3	652
	Majetkové účasti	181	38	276	49	95	11
	Ostatní dlouhodobý finanční	778	55	596	51	-182	-4
NEMOVITÝ MAJETEK		154 523	10 614	145 067	10 350	-9 456	-264
MOVITÝ MAJETEK		139 770	2 006	141 356	2 161	1 586	155
FINANČNÍ MAJETEK		1 161	3 812	1 071	4 471	-90	659
ZVÍŘATA				59	0	59	0
MAJETEK ÚZSVM		295 454	16 432	287 553	16 983	-7 901	551

*) Cena účetní (pro majetek v účetnictví) nebo evidenční (u majetku v operativní evidenci)

Podle způsobu evidence se majetek v příslušnosti hospodaření Úřadu dělí následovně:

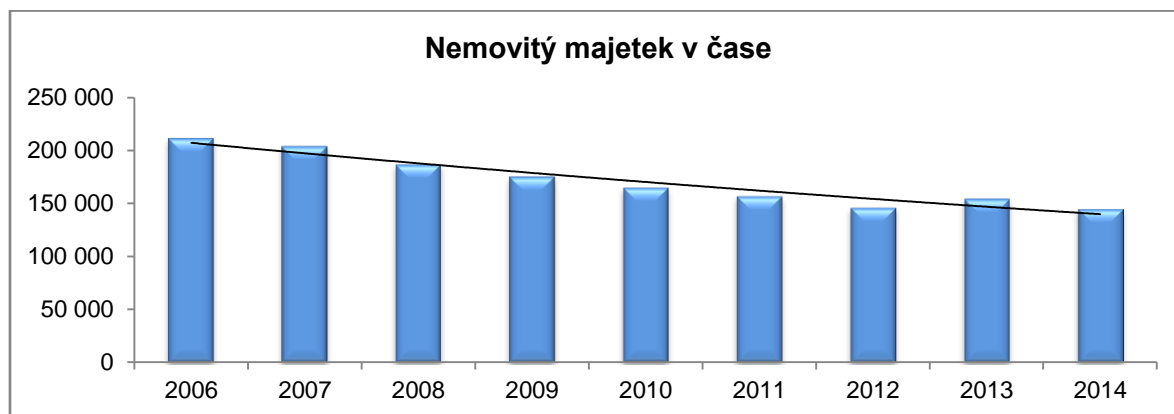
ÚZSVM CELKEM			
Způsob evidence	Právní úprava	Počet položek	Cena*) v Kč
Majetek v účetnictví	§ 9 ZMS	218 438	15 203 007 439
Majetek v operativní evidenci	§ 10 a §11 ZMS	62 992	1 415 426 461
	279/2003 Sb.	6 123	364 205 095
CELKEM v evidenci		287 553	16 982 638 994

Jak je zřejmé z následující tabulky, téměř polovinu z celkového počtu položek tvoří movitý majetek. Je to zčásti kancelářské zařízení využívané pro vlastní činnost, z významné části však i majetek v administrativních budovách, který bezúplatně, tj. na základě výpůjčky užívají zejména jiné OSS, obce a kraje.

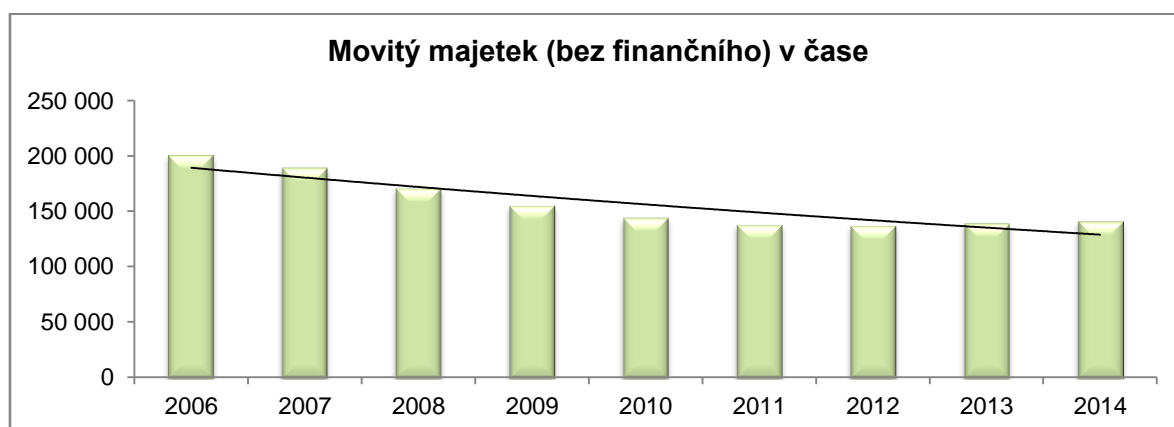
Majetek	Účetní evidence		Operativní evidence	
	Počet	Cena*) v Kč	Počet	Cena*) v Kč
Nemovitý	117 994	8 937 966 478	27 073	1 412 512 638
Movitý	100 429	6 265 033 856	43 237	367 117 463
Zvířata	15	7 105	44	1 455
CELKEM v evidenci	221 680	15 203 007 439	69 115	1 779 631 556

*) Cena účetní (pro majetek v účetnictví) nebo evidenční (u majetku v operativní evidenci)

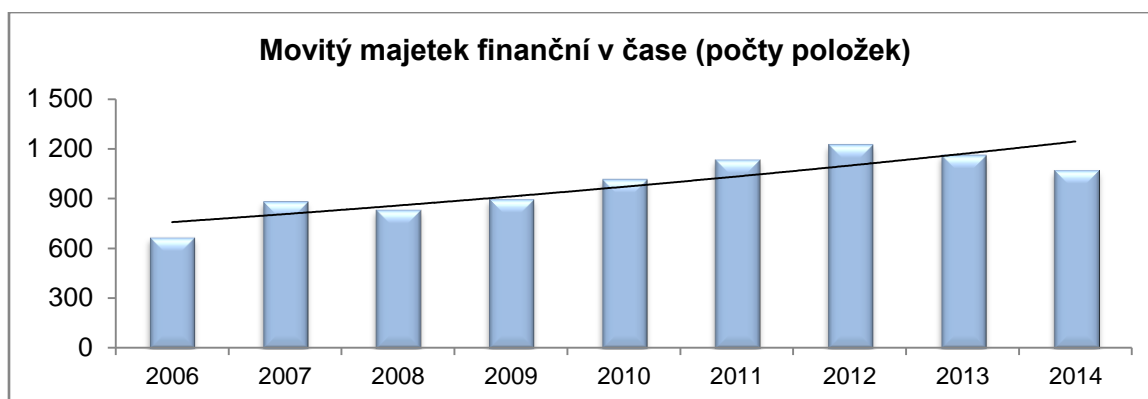
Od roku 2006, kdy Úřad hospodařil s celkem 212 tisíci položek nemovitostí, došlo k jejich poklesu na 145 067 položek ke konci roku 2014. V průběhu uplynulých let došlo k poklesu o 32 % nemovitých majetkových položek. Průměrný meziroční pokles činí 4 %. Největší pokles byl zaznamenán v roce 2008 (o 8,4 %). Mezi lety 2012 a 2013 byl zaznamenán nárůst o 5,6 % (jednou z jeho příčin byla novelizace zákona o majetku obcí). Účetní ceny oproti roku 2006 klesly v evidenci o 48 %. Tato skutečnost napovídá, že lukrativní nemovitosti již byly většinou realizovány a realizační potenciál Úřadu se z hlediska příjmů z prodejů poměrně rychle zužuje. Vývoj počtu nemovitých majetkových položek v letech 2006 – 2014 znázorňuje graf.



Movité majetkové položky (včetně nehmotného majetku) se evidují v ISMS od roku 2006, kdy Úřad evidoval 201 103 movitých majetkových položek. Během let 2006 – 2014 došlo k poklesu jejich počtu o 30,5 % a k nárůstu účetních cen o 2,7 %. Od roku 2013 dochází k nárůstu movitého majetku (bez finančního), za rok 2014 to bylo o 1 586 položek a nárůstu účetních cen o 154 510 tis. Kč. Průměrný meziroční nárůst cen dosahuje 0,7 %. Vývoj počtu movitých majetkových položek ukazuje graf.



Stejně jako movitý majetek je v ISMS od roku 2006 evidován i finanční majetek, kdy počet finančních majetkových položek činil 667. U tohoto druhu majetku dochází od roku 2013 k mírnému poklesu, v roce 2014 to bylo o 90 položek. Oproti roku 2006 došlo však k nárůstu položek o 60,6 %, na konci roku 2014 bylo evidováno 1 071 položek finančního majetku. Průměrný meziroční nárůst tohoto majetku činí 6,8 %. Vývoj počtu položek finančního majetku lze sledovat v grafu.



Majetek převáděný osobám oprávněným ze zákona

Nárok na bezúplatný převod majetku ze zákona mají bytová družstva a fyzické osoby, jimž byly byty převedeny na základě zákona o vlastnictví bytů (§ 60a ZMS), výrobní a spotřební družstva (§ 60c ZMS) a dále občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu (§ 14 zákona č. 290/2002 Sb.) a odborové organizace (§ 15a zákona č. 290/2002 Sb.). Ke konci roku 2014 se Úřadu podařilo tyto agendy úspěšně, až na ojedinělé komplikované případy, plně vypořádat.

Jedinou výjimku tvoří převody podle § 60a ZMS, tedy bezúplatné převody pozemků pod domy bytových družstev, kde zbývá dořešit odhadem 10 % celkového objemu převodů, Důvodem je jednak velký objem agendy (v původním objemu přibližně sto tisíc podílů) a limitované kapacitní možnosti Úřadu, v některých případech pak majetkoprávní komplikace (např. nedořešené restituční řízení, podané žaloby, probíhající dědické řízení), neprokázání podmínek pro převod, nedohoda o funkčních celcích nebo nezáměr nabyvatelů. V režimu § 60a ZMS bylo v roce 2014 převedeno celkem 2 824 položek (tj. ideálních podílů pozemků).

Rovněž byly úspěšně vypořádány **vypůjčky** na základě někdejšího trvalého užívání, dnes podle § 59 ZMS, které měly být původně podle zákona ukončeny dnem 1. 1. 2004, postupně však byly několika novelami zákona prodlužovány, naposledy zákonem č. 1/2007 Sb. do 1. 1. 2015. Nejčastější úpravou právních vztahů mezi uživateli a státem po skončení vypůjčky byl převod do vlastnictví uživatele. S některými uživateli byla situace vyřešena uzavřením nájemního vztahu, výjimečně pak, pokud byly splněny zákonné podmínky, smluvní vypůjčkou. Až na nevýznamné výjimky byly příslušné smlouvy uzavřeny do konce roku 2014.

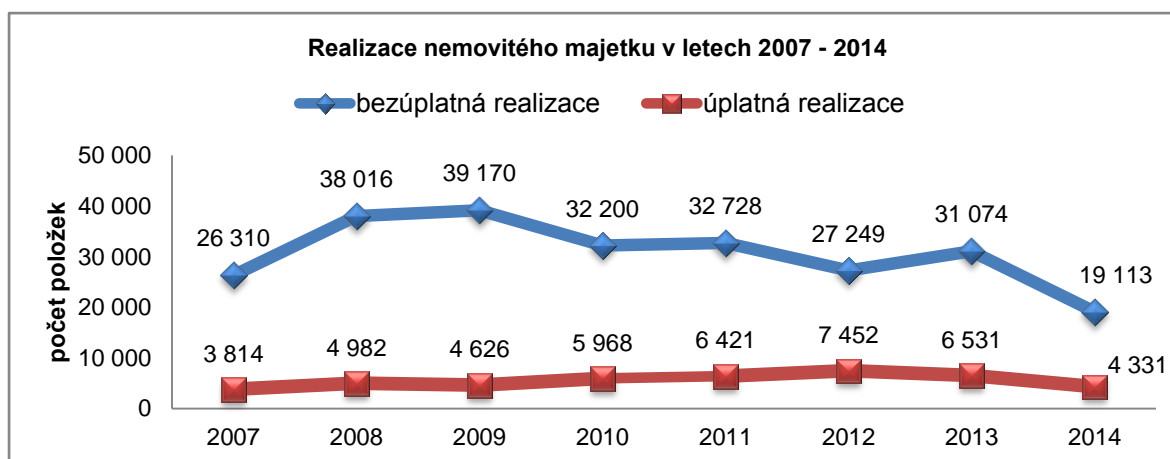
Převody majetku historicky náležejícího církvím a náboženským společnostem podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, jsou podrobněji uvedeny v samostatné kapitole „Církevní majetek“.

Převody nemovitého majetku

Majetek, který stát nepotřebuje ke své činnosti, je při splnění zákonných podmínek podle ZMS nabízen nestátním subjektům. Standardním způsobem realizace je prodej, zpravidla výběrovým řízením. Portfolio nemovitého majetku, zejména převzaté po okresních úřadech, však obsahuje většinu položek takového charakteru, že jejich úplatná realizace nepřichází v úvahu.

Bezúplatné převody byly v roce 2014, stejně jako v předchozích letech, co do počtu položek převažujícím způsobem realizace nemovitého majetku, s nímž Úřad hospodaří. (Úplatné

převody se realizují zpravidla výběrovým řízením, pokud není závažný důvod pro přímý prodej). Počty úplatných a bezúplatných realizací od roku 2007 ukazuje graf:



Pozn.: Nemovitou položkou se rozumí stoprocentní vlastnictví nebo podíl na vlastnictví nemovitosti.

Významný pokles v počtu především bezúplatných realizací v roce 2014 byl zapříčiněn zejména přednostním časově a odborně náročným řešením požadavků církví podle zákona č. 428/2012 Sb. Dále také kvůli mimořádnému zdržení v realizacích počátkem roku 2014 z důvodu zpoždění v implementaci požadavků nového občanského zákoníku do informačních systémů a do vnitřních předpisů Úřadu a změnami v důsledku reorganizace Úřadu v průběhu roku.

Počet položek bezúplatně převedených nemovitostí a jejich nabyvatelé v roce 2014 ukazuje tabulka:

Nabyvatelé	Subjekty	Počet
stát	celkem	10 417
z toho:	Státní pozemkový úřad	6 484
	Lesy ČR	1 713
	Povodí	1 709
	ostatní státní subjekty	511
kraje	krajské úřady a krajské správy silnic	602
obce	obec/město	1 776
soukromé práv. a fyz. osoby	celkem	6 318
z toho:	vlastníci bytů a bytových domů podle § 60a ZMS	4 918
	církev podle zákona č. 428/2012 Sb.	411
	ostatní (veřejný zájem)	989
Bezúplatné realizace celkem		19 113

K nejčastějším druhům bezúplatných převodů patřily převody na organizační složky státu nebo státní instituce (55 %), z nichž nejpočetnější byly převody zemědělských nemovitostí na Státní pozemkový úřad. Druhou největší skupinou (33 %) byly bezúplatné převody na soukromé fyzické a právnické osoby, zákonné převody podílů na pozemcích pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek nebo pod domy bytových družstev. Vydávání majetku církvím podle zákona 428/2012 Sb. představuje 2 % všech bezúplatných převodů. Bezúplatné převody pozemků pod komunikacemi na územní a samosprávné celky v roce 2014 představují 12 %.

V roce 2014 bylo realizováno 19 113 bezúplatných převodů v celkové účetní/evidenční ceně 524 575 832 Kč. V porovnání s počtem úplatných převodů se jedná o 4,4 násobek. Z výše příjmů z prodeje nemovitostí za rok 2014 (601 198 tis. Kč za 4 331 položek) lze odhadnout

přibližnou skutečnou **hodnotu bezúplatně převedeného majetku na cca 2 mld. Kč** (po odečtu dílů pozemků podle § 60a ZMS). V následující tabulce je uveden seznam největších bezúplatných nabyvatelů nemovitostí v roce 2014 podle počtu položek nabytých nemovitostí.

Nabyvatel - dle nejvyššího počtu nemovitostí	počet položek	pořizovací cena v Kč
Státní pozemkový úřad	6 484	132 345 556
Lesy ČR	1 713	24 720 255
Povodí, státní podniky	1 709	12 955 997
města	937	71 690 246
obce	838	18 531 487
Stavební bytové družstvo Olomouc	486	2 009 826
SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo	401	364 054
Ředitelství silnic a dálnic ČR	242	59 192 929
ROZKVĚT, stavební bytové družstvo	116	446 137
Plzeňský kraj	109	6 257 132
Agentura ochrany přírody a krajiny	110	718 829
Jihočeský kraj	81	438 018
Jihomoravský kraj	67	8 830 278
Středočeský kraj	57	4 372 299
Ústecký kraj	55	9 444 056
Pardubický kraj	47	2 734 268
Zlínský kraj	47	3 279 680
Stavební bytové družstvo Frýdlant nad Ostravicí	46	91 536
Kraj Vysočina	44	2 555 690
Stavební bytové družstvo ve Frýdku - Místku	43	164 460
Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec	35	6 386 372

Podle účetní nebo evidenční ceny patřil v roce 2014 k největším bezúplatným nabyvatelům majetku z příslušnosti hospodaření Úřadu Státní pozemkový úřad. Seznam největších nabyvatelů je uveden v následující tabulce:

Nabyvatel - dle nejvyšší pořizovací ceny	počet položek	pořizovací cena v Kč
Státní pozemkový úřad	6 484	132 345 556
Ředitelství silnic a dálnic ČR	242	59 192 929
Sportovní kluby Praha 4, IČ:00542041	6	48 812 100
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková	5	29 086 328
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraj	4	26 274 951
Konvent sester alžbětinek v Praze, IČ:61382108	8	25 224 700
Lesy ČR	1 713	24 720 255
Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského	21	24 663 318
Městská část Praha 20, IČ:00240192	7	11 939 630
Královéhradecký kraj, IČ:70889546, Pivovarské náměstí	33	10 625 856
Konvent minoritů v Opavě, IČ:47814446, Masarykova	1	8 484 550
Jihomoravský kraj, IČ:70888337, Žerotínovo náměstí	60	8 468 154
Sportovní klub Slavia Praha, IČ:00548693	2	8 445 600
KONZUM BRNO, spotřební družstvo- v likvidaci	16	8 118 438
Statutární město Brno, IČ:44992785	36	7 940 311
ČR-MO, IČ:60162694, Tychonova 1, Praha 6	12	7 439 754
Ústecký kraj, IČ:70892156, Velká hradební 3118	49	7 051 474

Uvedené údaje o realizaci nemovitostí zahrnují realizaci staveb a pozemků dohromady s tím, že pozemky se na počtech realizovaných nemovitostí podílejí 99 %, na stavby připadá pouhé 1 %. Položkou pozemku se rozumí stoprocentní vlastnictví nebo podíl na vlastnictví pozemku, rovněž díly pozemků k realizaci podle zákona § 60a ZMS.

Církevní majetek

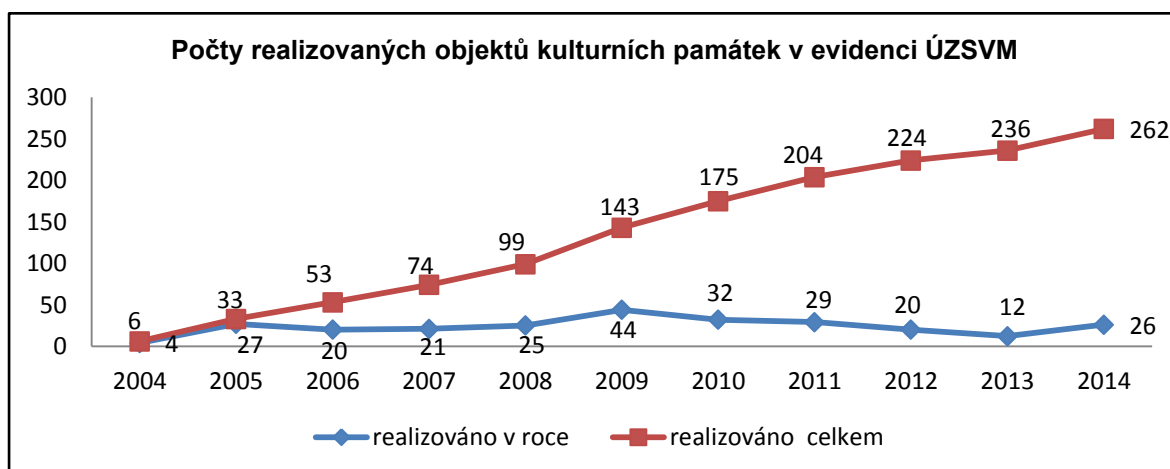
Zákon č. 428/20012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi stanovil pravidla pro vydávání majetku a zároveň svým § 13 zakázal nejen jakékoli převody, ale i přenechání k užívání či jiné zatížení historického majetku církví. Úřad vypracoval podrobnou metodiku a zvláštní případy konzultuje s dalšími povinnými osobami, zejména SPÚ a Lesy ČR, s. p.

Úřad agendu pečlivě dokumentuje, a to zvláště pro zemědělské a zvláště pro nezemědělské nemovitosti, protože podléhají odlišným režimům podle zákona. K 31. 12. 2014 evidoval Úřad 349 výzev na počet evidovaných věcí 2 582 u zemědělských nemovitostí podle § 9 a projednal 276 výzev na 2 260 nemovitostí. U ostatního majetku podle § 10 odst. 1 eviduje Úřad 1 331 podaných výzev na 9 936 nemovitých věcí a 2 154 věcí movitých. U tohoto majetku projednal Úřad 974 výzev na 7 697 nemovitých a 2 130 movitých položek – viz příloha č. 3.

Od účinnosti zákona do konce roku 2014 podal Úřad do katastru nemovitostí návrh na převod vlastnictví na církve u 422 položek nemovitého majetku (z toho 411 položek v roce 2014). Největší podíl tvoří ostatní pozemky, menší část tvoří zastavěná plocha nebo vodní plocha a staveb bylo jen 24.

Nemovité kulturní památky

Zvláštní kategorii majetku tvoří kulturní památky, které si vyžadují zvláštní postupy a většinou jsou velmi obtížně realizovatelné. Od roku 2004 do 31. 12. 2014 Úřad realizoval celkem 262 objektů s cca 775 nemovitostmi, v roce 2014 se jednalo o 26 objektů se 46 nemovitostmi vedenými na seznamu kulturních památek Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ“). Šlo převážně o bezúplatné převody, kterým předchází získání sdělení NPÚ a zaslání přednostní nabídky Ministerstvu kultury. Vývoj realizace kulturních památek od roku 2004 ukazuje graf.



Ke dni 31. 12. 2014 byl Úřad příslušný hospodařit s 92 objekty kulturních památek, přičemž památkový objekt často sestává z více majetkových položek. Celkem jde o 32 budov a staveb, 172 pozemků a 12 movitých předmětů, většinou venkovních soch.

Cenné papíry a majetkové účasti

Úřad je příslušný hospodařit s cennými papíry a majetkovými účastmi, které nabývá průběžně ve smyslu příslušných ustanovení ZMS, zejména z odúmrťí. Tuto časově náročnou a pracnou agendu pro celý Úřad v celorepublikovém rozsahu zabezpečuje centrálně Územní pracoviště v hl. m. Praze. Ke dni 31. 12. 2014 se jednalo o 596 majetkových položek vedených v účetní evidenci a o 475 majetkových položek vedených v operativní evidenci. Realizace majetkových účastí, včetně členských podílů v družstvech, probíhá průběžně.

Majetek v režimu privatizace

Část majetku, s nímž Úřad hospodaří, byla zařazena do privatizace podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Agenda má dlouhodobý charakter. V roce 2014 Úřad zpracoval a předložil na MF ČR celkem 38 zakladatelských privatizačních projektů v účetní hodnotě 65 815 tis. Kč. Na základě rozhodnutí MF ČR, případně vlády, o navržených privatizačních projektech (s ohledem na průběh procesu privatizace většinou předaných na MF před rokem 2014) bylo v témže období z majetku Úřadu vyjmuto 18 privatizačních jednotek v účetní hodnotě 3 435 tis. Kč, z toho byly 2 jednotky v účetní hodnotě 1 482 tis. Kč bezúplatně převedeny na obce, přímým prodejem bylo realizováno 16 jednotek v hodnotě 1 953 tis. Kč. Celkový příjem z úplatně privatizovaných jednotek činil 4 047 tis. Kč.

Majetek s ekologickými zátěžemi

Při přebírání nemovitého majetku, jeho správě a následné realizaci věnuje Úřad zvláštní pozornost plnění právních požadavků na ochranu životního prostředí. Zajišťuje vypracování ekologických auditů pozemků určených k realizaci v rámci privatizace podle zákona č. 92/1991Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, případně odborné hodnocení ekologické zátěže nemovitostí určených k privatizaci, která slouží jako podklad pro stanovisko inspekce životního prostředí. V roce 2014 provedl referent-ekolog Úřadu tato hodnocení u celkem 92 nemovitostí.

Majetek po Fondu dětí a mládeže v likvidaci

Ke dni 1. 7. 2009 přešla na Úřad příslušnost hospodařit s majetkem po Fondu dětí a mládeže v likvidaci (FDML), a dále vystupování v právních sporech souvisejících s majetkem po FDML, ve kterých Úřad do toho dne fond nezastupoval. Podle zákona č. 153/2009 Sb. převzal Úřad celkem 49 budov a staveb a 138 pozemků, rozmístěných po celém území republiky v 32 katastrálních územích. Při fyzické kontrole staveb se ukázalo, že především v důsledku dlouhodobých právních sporů o vlastnické právo a právo užívání je jich většina velmi zanedbaná nebo poškozená. V havarijním stavu bylo 35 % objektů a jako ruina bylo označeno 16 % objektů (stavby k demolici s předpokládanými náklady na odstranění 20 mil. Kč). Pouze 49 % objektů bylo v uspokojivém stavu. S nemovitým majetkem po FDML převzal Úřad též související pohledávky v celkové výši 174 mil. Kč a závazky státu ve výši 60 mil. Kč. Ke dni 31. 12. 2014 Úřad vedl celkem 15 soudních sporů ve vztahu k tomuto majetku, z toho ve 13 případech byl žalobcem.

Dále na Úřad přešla povinnost sledování podmínek předchozích bezúplatných převodů majetku po FDML a případné vymáhání sankcí ve spolupráci s Ministerstvem školství,

mládeže a tělovýchovy, které vykonává kontrolní činnost. Do této agendy spadá i uzavření dodatků ke smlouvám podle usnesení vlády č. 938 z 11. prosince 2013, které sjednocují podmínky pro všechny nabyvatele. V roce 2014 Úřad celkem uzavřel 56 dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu majetku po bývalém Fondu dětí a mládeže v likvidaci.

Pozemky v dobývacích prostorech

Podle zákona č. 150/2003 Sb. (novela zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky) subjekt, kterému byl stanoven dobývací prostor na pozemku ve vlastnictví státu, má právo na přednostní uzavření kupní nebo nájemní smlouvy na tento pozemek, pokud podal žádost v zákonem stanovené lhůtě. Zákon nestanovil krajní lhůtu, dokdy musí být toto právo realizováno, těžební společnosti proto s uzavřením smluv vyčkávají a tím blokuje hospodaření s dotčeným majetkem.

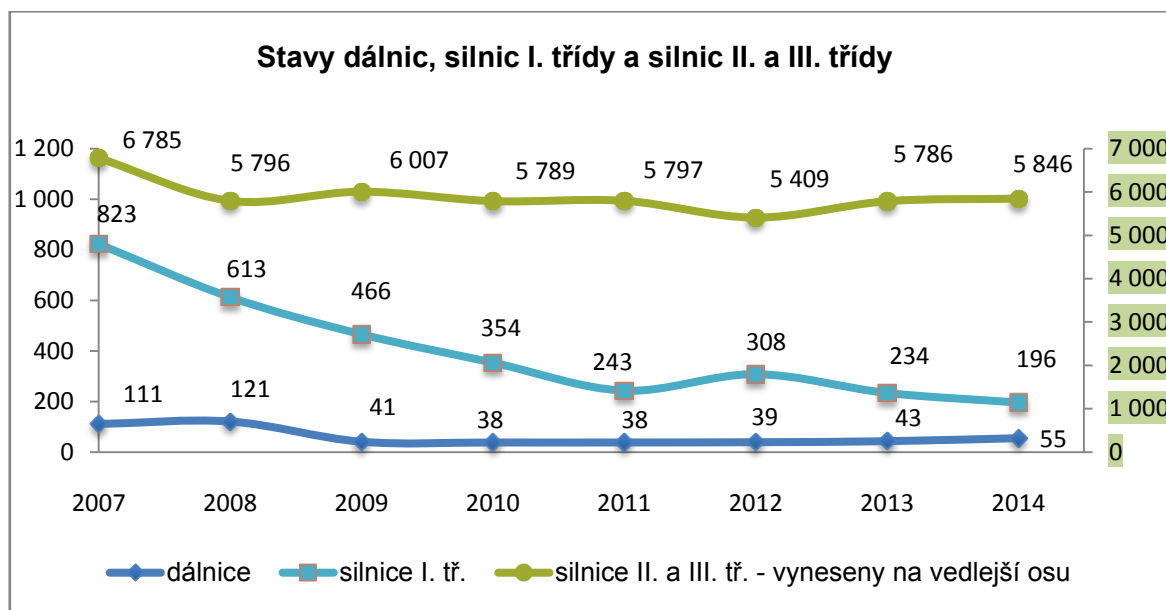
Hromadné převody

S cílem urychlit realizaci nepotřebného majetku vytypoval Úřad určité majtkové kategorie, jimž je společný charakter i právní podmínky. Vesměs jde o bezúplatné převody majetku na jiné subjekty státu nebo na kraje a obce. Agenda Úřadu nepřináší žádný finanční přínos, přispívá však k účelnějšímu a hospodárnějšímu spravování majetku využívaného pro veřejné účely v zemi.

Konkrétně se jedná o pozemky pod komunikacemi, převáděné vlastníku komunikace podle silničního zákona, tedy Ředitelství silnic a dálnic (dálnice a silnice I. třídy) nebo krajům (silnice II. a III. třídy). Převody místních komunikací se zvláště nesledují, zpravidla funkčně souvisejí např. s veřejnou zelení.

K 31. 12. 2014 evidoval Úřad celkem 6 097 parcel pod dálnicemi, silnicemi I. třídy a pod silnicemi II. a III. třídy určených k převodu na Ředitelství silnic a dálnic a na kraje. V roce 2014 bylo z evidence ÚP Úřadu vyřazeno celkem 863 parcel pod dálnicemi a silnicemi, z toho 773 z důvodu realizace a 90 z administrativních důvodů.

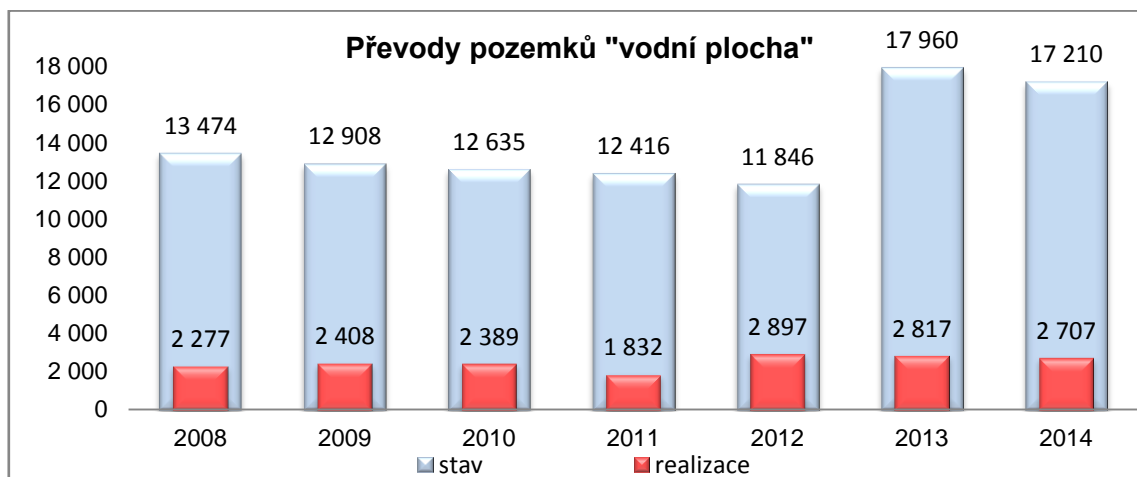
Vývoj počtu položek pozemků pod silnicemi a dálnicemi ukazuje graf.



Úřad obdobně věnuje zvláštní pozornost převodům lesních pozemků, zemědělské půdy náležející do příslušnosti hospodařit SPU, dosud však nepřeepsané v KN, a pozemků s využitím „dráha“. Společným problémem tohoto majetku je, že nabývací subjekt, který je ze zákona povinen majetek spravovat, jej často odmítá převzít.

Pozemky druhu vodní plocha

Početnou skupinu nemovitostí představují **pozemky druhu vodní plocha**, které zahrnují většinou pozemky pod drobnými vodními toky. Úřad tento majetek převáděl především na Zemědělskou vodohospodářskou správu (dále jen „ZVHS“) a na územně příslušná povodí jakožto na správce toku. Jak ukazuje následující graf, přes úsilí Úřadu se tyto převody v posledních letech příliš nedaří, zejména pro nezájem na straně nabyvatelů. Od roku 2011 navíc došlo k významnému útlumu agendy vlivem transformace ZVHS, která byla zrušena opatřením Ministerstva zemědělství ke dni 30. 6. 2012 a příslušnost bývalé ZVHS se změnila, nejčastěji přímo na ministerstvo nebo na státní podnik Lesy ČR. Vývoj stavu pozemků druhu vodní plocha a jejich realizace v počtech položek za posledních 7 let, kdy je agenda podrobně sledována, ukazuje graf.



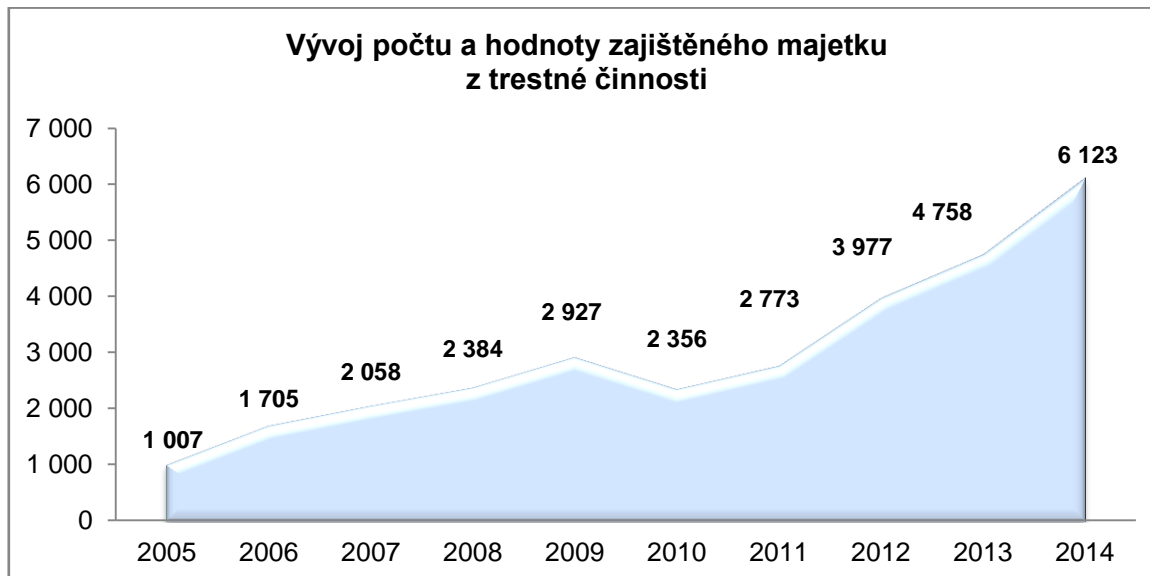
5. Další úkoly Úřadu podle zákona

Správa majetku zajištěného v trestním řízení

Podle zákona č. 279/2003 Sb., o výkonu zajištění majetku a věcí v trestním řízení a o změně některých zákonů, Úřad vykonává správu majetku zajištěného v trestním řízení na základě rozhodnutí orgánů činných v trestním řízení. Tento majetek zůstává ve vlastnictví soukromých osob až do případného rozhodnutí orgánů činných v trestním řízení o jeho propadnutí státu, případně o zrušení zajištění. Po tuto dobu jej spravuje Úřad.

Agenda správy zajištěného majetku je mimořádně náročná jak po věcné, tak i právní stránce, zpravidla se jedná o luxusní majetek nebo sběratelské předměty značné hodnoty. Ve zvláštních případech Úřad využívá spolupráci se specializovanými institucemi, například uměleckými galeriemi.

Vývoj agendy od roku 2005 ilustruje graf, znázorňující celkový počet 6 123 položek v roce 2014:



Náklady na dopravu a uskladnění, pravidelnou údržbu zajištěného majetku a s tím spojenou kontrolu i administrativu vydává Úřad. Některé výdaje jsou podle zákona refundovány orgány činnými v trestním řízení. Hlavní význam agendy spočívá v tom, že práce orgánů činných v trestním řízení je odlehčena od vlastní péče o majetek, finanční význam zajišťování majetku se však promítá do výsledků činnosti státu v oblasti justice.

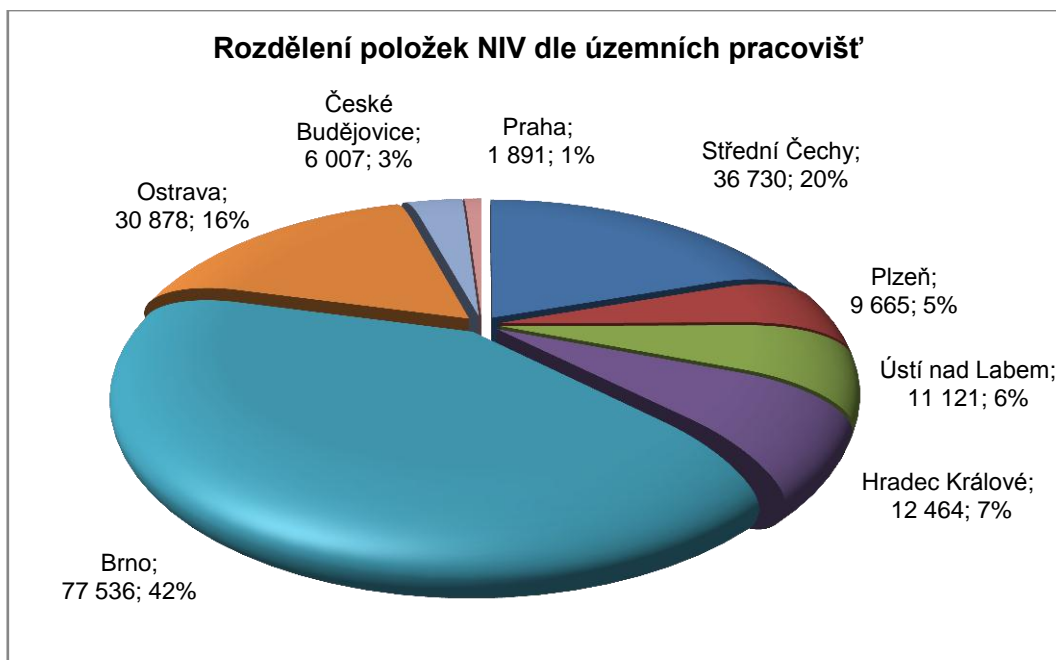
Trendy v oblasti trestního řízení naznačují, že agenda bude nabývat jak na významu, tak i na objemu.

Agenda nedostatečně identifikovaného vlastníka nemovitostí

Agenda nedostatečně identifikovaného vlastníka je novou agendou Úřadu, kterou mu ukládá zákon č. 256/2013 Sb., katastrální zákon (dále jen „katastrální zákon“) od počátku roku 2014. Vzhledem k podobnosti postupů s dřívější agendou dohledávání vlastnictví státu na listech vlastnictví neznámých vlastníků (viz kapitulu „Stát jako dohledaný vlastník“) i k dohodnutým postupům spolupráce Úřadu s Českým úřadem katastrálním a zeměměřickým (dále jen „ČÚZK“) jsou data, dosud evidovaná na LV č. 11000, součástí dat, která Úřadu předává ČÚZK podle katastrálního zákona.

Dne 4. 3. 2014 Úřad poprvé obdržel od ČÚZK v souladu s § 64 katastrálního zákona položkový seznam nemovitostí s neznámým a nedostatečně identifikovaným vlastníkem v katastru nemovitostí (dále jen „NIV“). Další aktualizace probíhají pravidelně čtvrtletně. Seznam položek s NIV byl v souladu s § 65 odst. 1 katastrálního zákona bez prodlení zveřejněn na internetových stránkách Úřadu včetně výzvy a návodu pro veřejnost. Data byla bez prodlení poskytnuta ke zveřejnění místně příslušným obcím. Následně ze strany Úřadu proběhla masivní medializace tématu, na základě které se začaly hlásit stovky občanů.

Počet předaných položek ve stavu ke konci roku 2014 obsahoval celkem 186 292 položek. Jejich rozložení podle územních pracovišť Úřadu ukazuje graf.

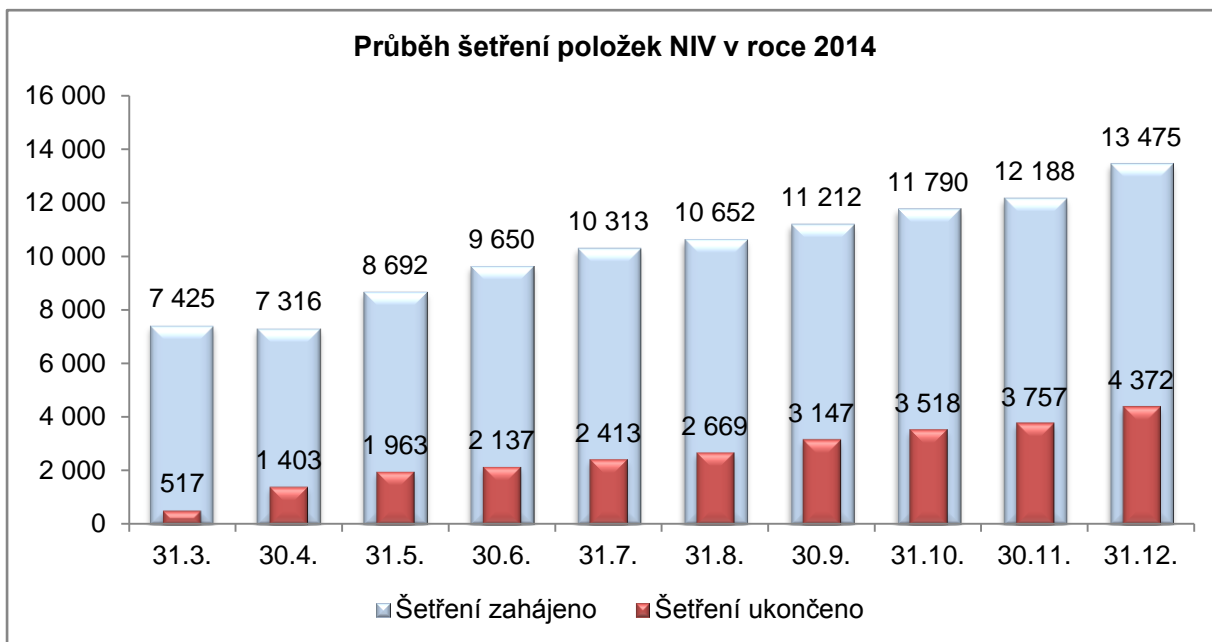


Z celkového uvedeného počtu jde v 77 % případech o podílové spoluvlastnictví, ve 13 % případech je pak u položky zapsáno v katastru nemovitostí duplicitní vlastnictví.

Celkový počet zveřejněných položek však není údajem s dostatečnou vypovídací schopností, protože stejně jako může jeden NIV vlastnit či spoluvlastnit několik různých nemovitých věcí, stejně tak může jednu nemovitou věc spoluvlastnit více různých NIV. Každý takový případ je pak v seznamu veden jako samostatná položka. Přepočtení položek na unikátní NIV a na nemovité věci ukazuje následující tabulka, ze které je patrné, že Úřad ve skutečnosti dohledává 67 714 neznámých nebo nedostatečně identifikovaných vlastníků nebo spoluvlastníků 81 168 pozemků a 3 948 staveb.

Územní pracoviště	Položky	Osoby (NIV)	Pozemky	Stavby
Střední Čechy	36 730	17 233	18 276	374
Plzeň	9 665	2 923	3 627	52
Ústí nad Labem	11 121	9 166	9 390	189
Hradec Králové	12 464	4 960	5 785	448
Brno	77 536	20 921	29 037	1 454
Ostrava	30 878	9 480	11 054	1 206
České Budějovice	6 007	2 247	3 215	185
Praha	1 891	784	784	40
Celkem	186 292	67 714	81 168	3 948

Průběh šetření agendy NIV ze strany majetkových pracovišť Úřadu v roce 2014 ukazuje graf, kde jsou zahrnuty i prošetřované položky Úřadem ještě před prvním oficiálním předáním dat od ČÚZK.



Ke dni 31. 12. 2014 bylo Úřadem zahájeno šetření u 13 475 položek, z čehož bylo u 4 372 položek šetření již ukončeno. Způsoby prošetření položek jsou patrné z tabulky.

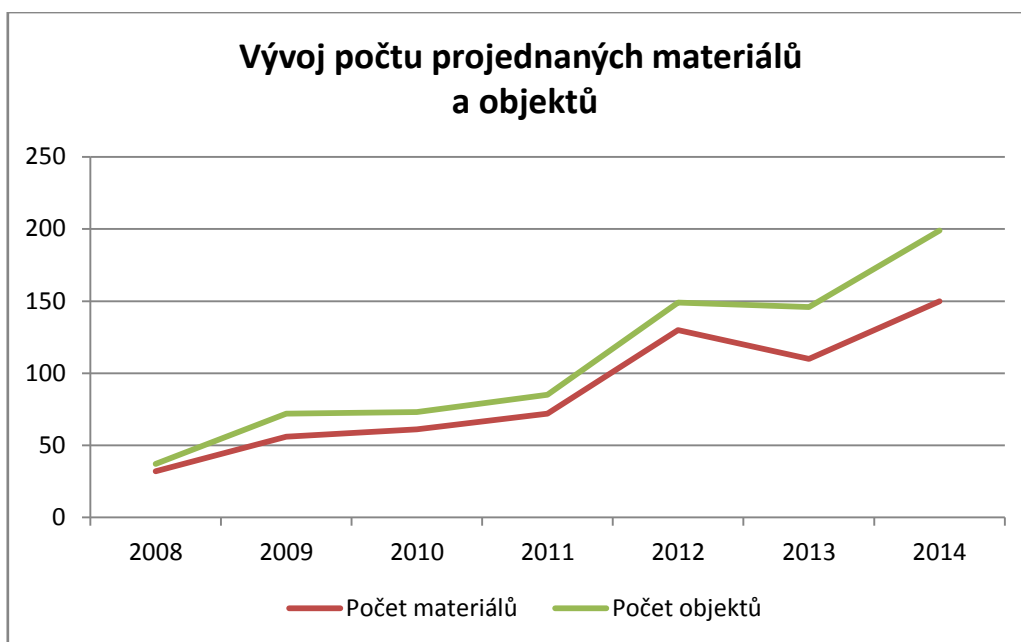
Způsob prošetření položky	STČ	UNL	HK	BO	ČB	PLZ	OVA	PHA	Celkem
Podán podnět k zahájení dědického řízení	504	79	821	106	233	132	96	18	1 989
Vlastník se přihlásil sám	185	38	14	344	101	26	68	10	786
Podán návrh na vklad do KN - vlastníkem je ČR	3	673	10	7	4	4	14	7	722
ÚZSVM vlastníka dohledal	234	13	62	89	5	17	17	0	437
Nedořešitelný případ*)	89	35	17	71	0	11	0	0	223
Jiný**)	54	21	39	30	28	22	3	8	205
Obnova katastrálního operátu	0	0	3	3	4	0	0	0	10
Celkem	1 069	859	966	650	375	212	198	43	4 372

*) Jako nedořešitelný případ jsou označeny položky, kde i přes vyčerpání prostředků podle katastrálního zákona a spolupráci s příslušnou obcí se nepodařilo dospět k identifikaci vlastníka. Taková položka bude vedena v katastru nemovitostí s poznámkou o předání ÚZSVM až do data 1. 1. 2024, kdy se podle příslušných ustanovení občanského zákoníku stane majetkem státu a příslušnosti hospodaření se ujme Úřad.

***) Například když byla nemovitost zahrnuta do komplexních pozemkových úprav a nebyla provedena příslušná změna zápisu v KN, zápis NIV je důsledkem jiné chyby v KN a podobně.

Regionální dislokační komise

Usnesením vlády byly v roce 2006 zřízeny regionální dislokační komise (dále jen „RDK“) a jejich předsedové byli zmocněni k rozhodování o nakládání s vybranými administrativními objekty. V roce 2011 byla schvalovací pravomoc přenesena usnesením vlády přímo na RDK. V roce 2013 došlo usnesením vlády ze dne 10. dubna 2013 č. 248 ke změně pravidel pro předkládání a schvalování návrhů v RDK. Komise přispívají k operativnějšímu nakládání s majetkem státu a ke zlepšení hospodárnosti v jeho využívání. Předsedy RDK jsou ředitelé ÚP Úřadu (s výjimkou ÚP v hlavním městě Praze, kde působí Vládní dislokační komise, která je v gesci Úřadu vlády). Činnost komisí administrativně a organizačně zabezpečuje tajemník RDK z příslušného ÚP Úřadu.



Během roku 2014 RDK projednaly 150 materiálů, které se týkaly celkem 199 administrativních objektů. Jak vyplývá z grafu, roční počet projednaných materiálů a v nich obsažených objektů má rostoucí trend.

Likvidace padělků – porušování autorských práv

Úřad zajišťuje fyzickou likvidaci padělků, kdy jsou porušena autorská práva či ochranné známky. Padělány jsou zejména výrobky slavných světových značek, jejichž vlastníci zpravidla trvají na zničení falešných výrobků. Ty propadnou státu a případnou Úřadu na základě rozsudku, trestního příkazu nebo usnesení soudu. Ročně se jedná o desetitisíce položek padělaného textilního zboží, obuvi nebo CD a DVD nosičů. Značně nákladnou likvidaci v některých případech hradí majitel ochranné známky, jinak ji hradí Úřad. Likvidace Úřadem je zajišťována vlastními zdroji tj. rozřezáním, rozbitím, nebo pomocí specializovaných firem, které zajistí likvidaci v drtárnách či spalovnách odpadu.

Centrální registr administrativních budov – CRAB

Historie projektu Centrální registr administrativních budov (CRAB) se datuje od května 2008, kdy byl usnesením vlády ČR č. 536 schválen v rámci strategie Smart Administration projektový záměr na zavedení centralizované evidence administrativních budov a s nimi souvisejících nemovitostí státu vedené jednotlivými státními institucemi ve společném registru. Tento záměr předložil Úřad, do jehož gesce nyní systém spadá. Následně vznikla Studie proveditelnosti, která byla schválena hlavním architektem eGovernmentu Ministerstva vnitra ČR. V lednu 2010 byla studie předložena spolu se žádostí o dotaci z fondů EU (Integrovaného operačního programu). Projekt byl zahájen v listopadu 2010 a ukončen v říjnu 2012. Od listopadu 2012 byl systém uveden do rutinního provozu.



CRAB je systém, který na celostátní úrovni eviduje administrativní prostory užívané organizačními složkami státu a státními organizacemi ve státních i nestátních budovách a je určen především vládě, dislokačním komisím a státním institucím, jimž mimo jiné přináší přehled o volných a využitých administrativních plochách v majetku státu. Cílem je přispět k výraznému snížení nákladů na správu či případný nájem prostor potřebných pro jejich činnost. Evidence administrativních budov v CRAB poskytuje

detailní informace o vlastnictví státních budov, aktuální přehled nákladů a příjmů spojených s jednotlivými budovami, přesné informace o prostorových poměrech budov, včetně jejich plánů, aktuální přehled o využitelných kancelářských plochách a dalších prostorách, přehled o státních a nestátních subjektech sídlících ve státních budovách a o nestátních subjektech pronajímajících prostory a nemovitosti složkám a organizacím státu. Jednotlivé reporty ukazují například provozní výdaje a příjmy za objekt za poslední zadané období vybraného roku ve vztahu k ploše objektu či provozní výdaje na státní instituci, tj. přehled plochy užívané jednotlivými subjekty a výdaje, nájem a investice ve vazbě na tyto plochy. V zásadě tedy poskytují některé klíčové ukazatele výkonnosti (KPI) předmětných budov.

Úřad vyvíjí velké úsilí, jehož cílem je naplnění systému CRAB správnými údaji, které jsou nezbytné pro plnění smyslu a účelu systému. Za poslední rok proběhla ze strany Úřadu řada kontrol, jejichž cílem bylo přimět státní instituce doplnit chybějící a verifikovat nepřesná data. Do CRAB má přístup 163 organizačních složek státu, případně jimi zřízených organizací, které spravují data 346 státních institucí. Počet přístupů v roce 2014 vzrostl více než o třetinu. Stav evidence za příslušný resort je plně v odpovědnosti státních institucí, kterým přísluší hospodaření s konkrétním majetkem. Ke konci roku 2014 bylo v CRAB evidováno celkem 3 750 objektů, přičemž objektem se myslí administrativní budovy, případně případné budovy související, sloužící jako zázemí administrativních budov. Nejvíce objektů v systému zaevidovalo Ministerstvo vnitra, následováno Ministerstvem práce a sociálních věcí a Ministerstvem financí. Úřad sám za sebe eviduje v CRAB celkem 133 objektů.

6. Předpoklady Úřadu pro výkon svěřených agend

Financování

Schválený rozpočet Úřadu pro rok 2014 byl rozepsán MF ČR v souladu se zákonem o státním rozpočtu schváleným Usnesením č. 70/2013 Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR v objemech:

příjmy celkem	760 000 tis. Kč
výdaje celkem	1 464 800 tis. Kč

Příjmy

Výsledné plnění příjmů za rok 2014 bylo v objemu 1 057 034 tis. Kč, tedy 139 % výše závazného ukazatele. Na celkovém plnění příjmů se příjmy z prodeje majetku podílely objemem 601 197 tis. Kč, příjmy z pronájmů majetku objemem 134 628 tis. Kč. Následující tabulka uvádí vývoj příjmů Úřadu v posledních pěti letech a příjmy z prodeje a nájmu jako dvě největší ziskové skupiny. Celkový příjem za jednotlivé roky doplňují ještě další příjmové skupiny. Od roku 2011 dochází k poklesu příjmů, tento trend je odrazem pokračujících změn majetkového portfolia, kdy většinu položek nemovitého majetku netvoří lukrativní pozemky a klesá počet nemovitých položek. Výše plnění příjmů Úřadu je ovlivňována časovým hlediskem a způsobem realizace majetku. Navíc plnění příjmů zásadně ovlivňuje poměr bezúplatných převodů k úplatným realizacím. Úřad musí při realizaci majetku postupovat podle ustanovení zákona ZMS. Bezúplatné převody, které se na výši plnění ukazatele příjmů neprojevují, jsou stále převládající formou realizací.

Celkové čisté příjmy	2010	2011	2012	2013	2014
v tis. Kč	1 352 535	1 322 368	1 255 775	1 100 960	1 057 034
Příjmy z prodeje celkem	996 709	921 662	899 516	675 804	601 197
Příjmy z nájmu celkem	206 096	181 818	149 085	153 368	134 628

Pozn.: Rozdíl mezi celkovým čistým příjmem a součtem příjmů z prodeje a z pronájmu majetku jsou ostatní nedaňové příjmy (např. vratky z přeplatků, úroky z prodlení, propadlé peněžní hotovosti apod.).

Výdaje

Schválený rozpočet výdajů Úřadu pro rok 2014 v objemu 1 464 800 tis. Kč byl v průběhu roku upraven, resp. navýšen provedeným rozpočtovým opatřením, i zapojením nároků z nespotřebovaných výdajů na konečný rozpočet ve výši 1 722 778 tis. Kč. Čerpání výdajů v částce 1 623 978 tis. Kč znamenalo podíl 94 % objemu konečného rozpočtu výdajů loňského roku. Nižší čerpání mzdových a souvisejících výdajů, 96 % disponibilního rozpočtu, je důsledkem sníženého počtu zaměstnanců, v souvislosti s provedenými organizačními změnami a snížením počtu odloučených pracovišť. Prostředky programového financování byly čerpány z 97 % a zbývající nečerpané výdaje byly určeny ke krytí prosincových fakturací stávajících víceletých smluv počátkem roku. Nejnižší čerpání bylo v roce 2014 v oblasti tzv. ostatních běžných provozních výdajů, a to 78 %.

Nižší čerpání těchto výdajů bylo zejména z důvodů zrušení smluv na poradenské, právní a konsultační služby, uvolnění možnosti čerpání zapojených nároků z nespotřebovaných výdajů MF ČR v červnu 2014, v důsledku toho přehodnocené priority vybraných výdajů, zejména na opravy a údržbu, přijetí dalších úsporných opatření zejména v oblasti služeb a materiálových výdajů, nižší výdaje v oblasti soudních řízení, nečerpaní rozpočtové rezervy, vytvořené na možnou úhradu sankcí v objemu cca 11 milionů Kč.

Personální zajištění

Přestože na Úřad přešly ze zákona v roce 2014 nové úkoly, nedošlo v tomto roce k zvyšování počtu zaměstnanců. Úřad naopak snižoval počty systemizovaných pracovních míst a vyšší efektivity dosahuje zvyšováním kvalifikace zaměstnanců, rozvojem informační podpory procesů a lepší organizací práce. V roce 2014 prošel Úřad rozsáhlou organizační změnou, která zajistí další zefektivnění pracovních procesů a výrazné úspory na provoz. K 1. 11. 2014 vstoupila v platnost nová organizační struktura, došlo ke zrušení několika odloučených pracovišť (ke dni 1. 1. 2014 měl Úřad 53 odloučených pracovišť, ke konci roku pouze 44) a pěti referátů.

Rok	Schválený počet zaměstnanců k 31. 12.
2003	3 511
2008	2 267
2013	1 854
2014	1 841
Celkem snížení	o 1 670 zaměstnanců

Nová koncepce vzdělávání zaměstnanců má za úkol udržet vysokou úroveň odborného vzdělávání s přihlédnutím k maximální efektivitě a hospodárnosti s rozpočtovými prostředky.

Údaje o vzdělávání zaměstnanců za rok 2014 jsou uvedeny v tabulce:

Počet vzdělávacích akcí pro jednotlivce	224
Počet vzdělávacích akcí hromadných	48
Počet zaměstnanců zařazených ve všech vzdělávacích akcích	3 350
Finanční prostředky vynaložené na vzdělávání celkem	809 810 Kč
Finanční prostředky vynaložené na literaturu	163 876 Kč

Informační podpora

Přiměřené informační a komunikační zázemí je pro Úřad při daném rozsahu agend a objemu majetku zcela nezbytnou podmínkou. Od roku 2006 užívá Úřad dva propojené informační systémy, a to Informační systém o majetku státu (ISMS), který procesně obsluhuje agendy právních jednání a hospodaření s majetkem, a Informační systém spisové služby (ISSSL), který řeší procesy a toky písemností. Oba systémy přímo komunikují s ekonomickým informačním systémem (MyFenix). Všechny informační systémy jsou průběžně rozvíjeny v návaznosti na změny legislativy a nově vznikající potřeby. Ekonomický informační systém, jakož i majetkové moduly ISMS byly v průběhu posledních dvou let upraveny a jejich funkcionality rozšířeny tak, aby vyhovovaly napojení na systém Státní pokladny Ministerstva financí. Další rozsáhlé úpravy byly vyvolány přijetím nového občanského zákoníku a navazující legislativy.

ISMS umožňuje evidovat, pasportizovat a vyhledat majetek státu, jako procesní systém vede správu majetku od jeho nabytí přes využití až po jeho realizaci včetně přidružených procesů (správa pohledávek, právní spory, věcná břemena). Nemovitý majetek má úplnou podporu moderního GIS. Reporty jsou zpracovávány v analytickém modulu na bázi moderní technologie IBM Cognos, v roce 2014 se připravovaly manažerské výstupy vybraných klíčových ukazatelů formou tzv. dashboardu, které budou uvedeny do produkce v roce 2015. ISSSL obsluhuje veškeré toky písemností včetně schvalovacích procesů. Prostřednictvím rozhraní mezi oběma systémy do něj vstupují definované šablony smluv a dalších právních dokumentů z ISMS. Ve stanoveném termínu byl ISSSL připojen na provoz datových schránek.

Dále Úřad využívá dálkového přístupu do Informačního systému katastru nemovitostí, na portál Ministerstva zemědělství LPIS, cenových map stavebních pozemků a některých dalších aplikací, například systému DaG firmy Gekon k podpoře agend, které vyžadují podporu jak souboru geodetických informací, tak i souboru popisných informací katastru v digitální podobě.

Aby informační systémy představovaly funkční podporu procesů, jsou průběžně aktualizovány v návaznosti na změny zákonů i podzákonných norem. Zásadní změnou byl nový občanský zákoník a navazující legislativa, účinná od 1. 1. 2014. Úřad věnoval mimořádnou pozornost analýzám nezbytným pro úpravu informačních systémů, což si vyžádalo značné personální kapacity. Navíc v návaznosti na změnu organizační struktury Úřadu byla provedena řada funkčních úprav v ISSSL souvisejících s převodem agend, způsobem a postupem provedení, kontrolou, s účetnictvím a rozpočtem, dále s řadou souvisejících agend jako jsou objednávky, faktury, rezervace prostředků apod. Přímé náklady na takto vyvolané úpravy informačních systémů představují část nákladů Úřadu v příslušné části rozpočtu. K tomu je třeba do nepřímých nákladů zahrnout čas a související provozní výdaje na průběžné doškolení zaměstnanců.

Kontrola a interní audit

Úřad v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, zavedl vnitřní kontrolní mechanismy. Jejich fungování je podrobně upraveno platnými vnitřními předpisy, ve kterých jsou zapracovány povinnosti zaměstnanců a postupy při provádění předběžné, průběžné i následné řídicí kontroly. Řídicí kontrolu provádějí vedoucí zaměstnanci určení jako příkazci operací, správci rozpočtu, hlavní účetní a další pověřeni zaměstnanci. Kontrolu dodržování povinností stanovených v právních a vnitřních předpisech prováděly specializované kontrolní útvary Úřadu, které provedly v roce 2014 celkem 5 celorepublikových a 19 dílčích kontrolních akcí, zaměřených na prověření činnosti pouze vybraných vnitřních organizačních útvarů Úřadu. Vedoucí zaměstnanci kontrolovaných útvarů ke zjištěným nedostatkům průběžně přijímali nápravná opatření. V roce 2014 nebyly vnitřním kontrolním systémem identifikovány nedostatky, na základě

kterých by Úřad oznámil státnímu zástupci nebo policejním orgánům skutečnosti nasvědčující tomu, že byl spáchán trestný čin.

Úřad dále interně zajišťuje prošetřování a vyřizování stížností, sdělení, petic a žádostí o stanovisko, týkajících se své činnosti. V roce 2014 zaevidoval 56 stížností, 15 sdělení, 3 petice, 24 žádostí Ministerstva financí o stanovisko (zpravidla ke stížnosti adresované přímo ministerstvu) a 8 anonymních podání. Z celkového počtu 56 podaných stížností bylo 7 vyhodnoceno jako důvodných (tj. 12,5 % z celkového počtu stížností); k těmto stížnostem Úřad přijal nápravná opatření.

V roce 2014 také Úřad poskytl podklady a součinnost pro 14 kontrol vnějšími kontrolními orgány (do tohoto počtu je započtena i kontrola NKÚ č. 13/40 Hospodaření s nemovitým majetkem a peněžními prostředky státu v souvislosti s užíváním nemovitého majetku vybranými organizačními složkami státu, prováděná v letech 2013 - 2014).

Zajištění bezpečnosti

Bezpečnost majetku, informací i osob je trvalou součástí zabezpečení činností Úřadu. V roce 2014 proběhlo v rámci agendy krizového řízení a bezpečnosti komplexní přehodnocení bezpečnostní dokumentace a činností, které souvisejí se zajišťováním bezpečnosti Úřadu. Agenda ochrany utajovaných informací zaznamenala změny ke zvýšení jejich bezpečnosti. Určení zaměstnanci byli prověřeni na potřebný stupeň utajení.

Úřad k zabezpečení svých pracovišť využívá elektronický zabezpečovací systém, elektrickou požární signalizaci, některá pracoviště mají připojení na pult centralizované ochrany nebo kamerový systém. Pravidelně jsou také kontrolovány sklady ve Mcelích, Opavě a Veselí nad Lužnicí, kde je uskladněný státem nabytý majetek, dále pak majetek zajištěný, Úřadu svěřený do správy. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany jsou zaměstnanci školeni průběžně.

Veřejné zakázky

Od 1. dubna 2011 uveřejňuje Úřad na svých webových stránkách dokumentaci k vypisovaným veřejným zakázkám od finančního limitu 200 000 Kč včetně DPH. Od května 2014 uveřejňuje také dokumentaci k vypisovaným veřejným zakázkám od finančního limitu 40 000 Kč včetně DPH. V roce 2014 vypsali Úřad celkem 48 veřejných zakázek s předpokládanou hodnotou nad 40 000 Kč bez DPH, 7 zakázek bylo z různých důvodů zrušeno, 3 zrušené zakázky byly opakovaně vypsány. Úřad se jako resortní organizace Ministerstva financí zapojil do resortní centralizované nadlimitní veřejné zakázky na nákup zemního plynu a elektrické energie na Burzovním trhu.

Komunikace s veřejností

Úřad komunikuje s veřejností prostřednictvím standardních médií, běžnou denní komunikací všech pracovišť se zájemci o informace, samostatnou publikační činností v odborných médiích a prostřednictvím vlastních webových stránek. V průběhu roku 2014 vydal Úřad 467 vlastních tiskových zpráv a tiskových sdělení a byl tématem 1 584 sdělení v tiskových médiích a 176 prezentací v televizi a rozhlasu.

Webové stránky obsahují podrobné informace o struktuře Úřadu a slouží veřejnosti k rychlé orientaci. Pro veřejnost je také určena nabídka majetku k prodeji ve výběrových řízeních a informace o vyhlášených veřejných zakázkách. Zájemci o koupi majetku mají možnost dostávat zdarma na e-mailovou adresu aktuální nabídky prodeje. Se záměrem zlepšit informovanost o aktivitách Úřadu vznikly v roce 2014 samostatné profily na sociálních sítích Facebook a Twitter.

Při komunikaci s veřejností Úřad rovněž každodenně vyřizuje i písemné a telefonické dotazy z okruhu působnosti Úřadu. Samostatnou kapitolou jsou žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „informační zákon“). V roce 2014 vyřizoval Úřad 83 žádostí, které měly charakter žádosti o informace podle informačního zákona. Telefonické žádosti o informaci Úřad neviduje, vzhledem k nemožnosti spolehlivé identifikace tazatele.

Mezinárodní spolupráce - PuREnet

Úřad se od roku 2007 aktivně zapojuje do evropské iniciativy státních subjektů hospodařících s nemovitostmi státu nazvané Public Real Estate Network - Síť nemovitostí státu (PuREnet), jejímž cílem je výměna zkušeností za účelem zvýšení efektivity hospodaření se státním majetkem. Úřad má zastoupení v Řídícím výboru PuREnet. Pravidelná výroční konference evropského sdružení subjektů hospodařících s nemovitostmi státu PuREnet se koná každý druhý rok společně s výroční konferencí světového sdružení subjektů hospodařících s nemovitostmi státu - TWN (The Workplace Network), protože významná část evropských zemí (především Velká Británie a skandinávské země) je členem jak PuREnet, tak i TWN. Česká republika – ÚZSVM není členem TWN a v současnosti se o členství nehodlá ucházet. Společná konference TWN/PuREnet se konala ve dnech 7. až 10. září 2014 v Tallinnu, hostitelem byla estonská státem vlastněná akciová společnost Riigi Kinnisvara. K nejvýznamnějším přínosům členství v PuREnet pro Úřad patří poznatky v oblasti stanovení strategie nakládání s majetkem i konkrétních metodických postupů hospodaření s nemovitým majetkem státu a dále přístup k informacím z oblasti hospodaření s majetkem, které nejsou veřejně dostupné. Pracovní jednání se v roce 2014 týkala zejména strategie řízení majetkového portfolia státu, efektivity hospodaření s majetkem státu, snižování administrativních ploch a využití informačních systémů při hospodaření s majetkem státu. Pracovnímu stolu k informačním technologiím předsedal i v roce 2014 zástupce Úřadu, zasedání řídicího výboru v roce 2014 se konalo v Praze. Pro rok 2015 se Úřad přihlásil jako pořadatel pracovního stolu na téma Výměry a klíčové ukazatele výkonnosti budov (KPI), který se uskuteční v květnu v Praze.

Jednání PuREnet opakovaně potvrdila, že základním předpokladem pro hospodárné řešení dislokací státních institucí a snižování nákladů na provoz administrativních budov státu je soustředění hospodaření s tímto strategickým nemovitým majetkem státu pod jeden státní subjekt (státní instituce nebo státem vlastněná společnost), nebo alespoň centrální evidence administrativních budov státu s následnými analýzami výstupů pro manažerská i pro strategická rozhodnutí státu.

7. Výhled

Ve výhledu na období nejbližších let počítá Úřad s dokončením řady dosavadních transformačních agend (podrobněji viz Příloha č. 1). K nim se nově přidruží agenda dokončení likvidace státních podniků, jejichž majetek by Úřad postupně převzal ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření s majetkem státu, a tím umožnil dokončení likvidace včetně dořešení likvidačních zůstatků.

Dále Úřad již v roce 2014 podnikl kroky k posílení významu právního zastupování státu v budoucnu, a to zejména širšího využívání institutu dohodnutého jednání (podrobněji viz kapitola Právní zastupování státu).

Nejvýznamnější očekávanou změnou je novela ZMS s předpokládanou účinností od 1. 1. 2016, která přinese především rozšíření agendy hospodaření s nepotřebným majetkem státu. V roce 2015 musí Úřad zajistit potřebnou přípravu na tuto změnu. Jako určitý druh

pilotního projektu v této oblasti se v roce 2015 předpokládá převzetí vybraných nemovitostí ve veřejném zájmu podle usnesení vlády. Novela ZMS by měla přinést i možnost využití dalších nástrojů při hospodaření s majetkem, konkrétně provádění veřejných dražeb vlastními silami.

V návaznosti na dosavadní agendy (viz zejména kapitolu Centrální registr administrativních budov – CRAB) a v dílčí souvislosti s novelou ZMS počítá Úřad s rozšířením svých úkolů v oblasti hospodárnějšího využití administrativních prostor a objektů v majetku státu. Jako o pilotním projektu se uvažuje o převzetí budov, k nimž jsou příslušné hospodařit instituce v rezortu Ministerstva financí.

Hlavní agendy Úřadu podle jejich charakteru
--

Transformační agendy běžící, zejména:	Datum převzetí	Další údaje
Majetek v operativní evidenci, vedený okresními úřady (OkÚ) a Ministerstvem financí	od 1. 7. 2002	trvá
Majetek po zaniklých okresních úřadech (OkÚ) v účetnictví	od 1. 1. 2003	trvá
Majetek zařazený do privatizace podle zákona č. 92/1991 Sb.	od 1. 1. 2003	trvá, řeší se průběžně
Majetek po Fondu dětí a mládeže v likvidaci	od roku 2009	Trvá, bude skončeno v roce 2015
Majetek po zaniklých OkÚ – Bezúplatné převody - § 60a ZMS (bytová družstva a fyzické osoby)	od 1. 1. 2003	Zbývá cca 10% z původního objemu cca 100 tis. případů
Majetek po zaniklých OkÚ – Bezúplatné převody - § 60c ZMS (družstva)	od 1. 1. 2003	V roce 2014 prakticky dokončeno, zbývají ojedinělé komplikované případy
Majetek po zaniklých OkÚ – Bezúplatné převody - §14 zákona č.290/2002 Sb. (obč. sdružení - tělovýchova a sport)	od 1. 1. 2003	Prakticky dokončeno v roce 2013, zbývají ojedinělé komplikované případy
Majetek po zaniklých OkÚ – Bezúplatné převody - §15a zákona č.290/2002 Sb. (odborové organizace)	od 1. 1. 2003	Prakticky dokončeno v roce 2012, zbývají ojedinělé komplikované případy
Majetek po zaniklých OkÚ – Výpůjčky podle § 59 ZMS	od 1. 1. 2003	Ukončeno v roce 2014
Vydávání majetku církvím podle zákona č. 482/2012 Sb.	od 1. 1. 2013	Trvá, dosud vydáno 411 položek
Pohledávky vzešlé z půjček na individuální bytovou výstavbu	od 1. 1. 2003	Skončí v roce 2018, dosud prověřeno 61 720 smluv
Pozemky pod komunikacemi	od 1. 1. 2003	Trvá, řeší se průběžně
Neznámý vlastník (majetek zapsaný na LV č. 11000)	od 1. 1. 2003	Trvá, od 2014 řešeno společně s agendou NIV
Nedostatečně identifikovaný vlastník (NIV) dle §§ 64, 65 kat. zákona	od 1. 1. 2014	V roce 2014 prošetřeno celkem 4 372 případů, agenda skončí ke dni 1.1.2024

Transformační agendy skončené, zejména:	Datum převzetí	Další údaje
Majetek po zaniklých okresních úřadech – administrativní budovy	od 1. 1. 2003	Řešeno 269 budov, agenda ukončena k 31. 12. 2012
Zařízení ke stabilizaci svahových deformací	1. 1. 2003	Cca 120 položek v účetní hodnotě asi 250 mil. Kč. Předáno do gesce MŽP v roce 2012
Majetek na silničních hraničních přechodech – převzetí, technické úpravy pro Schengen, realizace	v letech 2004-2005	Majetek v hodnotě 3,6 mld. Kč na 64 přechodech. Po vstupu ČR do Schengenu realizováno, dokončeno 2012

Průběžné agendy, zejména:	Datum převzetí	Další údaje
Operativní evidence (prozatímní správa), v tom propadlý a zabavený majetek, odúmrti a další	od 1. 7. 2002	Trvá
Právní zastupování státu podle zákona č. 201/2002 Sb.	od 1. 7. 2002	Trvá, 7.605 právních případů
Právní zastupování obcí	od roku 2004	Trvá
Centrální registr administrativních budov (CRAB)	Spuštění registru 9/2012	Koncem roku 2014 je systém z 98% naplněn údaji
Dislokační úkoly	od roku 2006	Trvá
Zajištěný majetek (podle zákona č. 279/2003 Sb.)	od 1. 1. 2004	Trvá; očekává se rozšíření agendy po novele zákona

Nové agendy	Vznik agendy	Další údaje
Majetek státních podniků v likvidaci	2014	Příprava na převzetí v roce 2015
Nepotřebný majetek ostatních OSS	od 1. 1. 2016	Podle novely ZMS, příprava
Prodej majetku veřejnou dražbou	od 1. 1. 2016	Podle novely ZMS, příprava
Návrhy úspornějších dislokací OSS	v roce 2014 příprava	
Správa administrativních budov	v roce 2014 příprava – pilotní program MF 2015	V závislosti na rozhodnutí MF

Nejvýznamnější soudní spory – stav k 31. 12. 2014

Žalobce	Žalovaný	Předmět sporu	Cena *)
Diag Human SE	ČR-MZ	náhrada škody	8 000 000 000
GECO TABAK, a. s.	ČR-MF	náhrada škody	103 000 000
Wignes real, s. r. o.	ČR-MF	náhrada škody	361 881 066
ČR-MF	CHETENG, s. r. o.	úhrada státní záruky	384 472 000
B.M.G. holding, a. s. (TechNaval, s. r. o.)	ČR-MD	náhrada škody	323 123 159
imAge Alpha, a. s.	ČR-MF	náhrada škody	11 226 989 124
ČR-MF	imAlpha, a. s.	zaplacení částky z titulu ručení při prodeji podniku	11 227 009 124
AG.Service, s. r. o.	ČR-MF	náhrada škody	368 000 000
AG.Service, s. r. o.	ČR-MF	náhrada škody	282 009 000
ČS TRADING, s. r. o.	ČR-MF	náhrada škody	190 919 318
ALANTI, a. s.	ČR-MS	náhrada škody	955 856 763
Uzunoglu Yekta, MUDr.	ČR-MS	náhrada škody z důvodu neoprávněného trestního stíhání	cca 54 mld. Kč
PAPE INVEST LIMITED	ČR-MF	zaplacení peněžitého plnění	322 115 399
Lisbeth Popper	ČR-MF, Ruská federace	zaplacení peněžitého plnění	1 000 000 000
BA MU EXPORT, a. s.	ČR-MF	zaplacení peněžitého plnění z titulu náhrady škody	1 080 333 000
Grandhotel Pupp, a. s.	ČR-MF	náhrada škody z privatizace	20 500 000
ČSOB	ČR-MF	náhrada škody	1 681 775 615
Alde Securitie Ltd.	ČR-MF	finanční plnění	338 585 230
NESYROS LIMITED	ČR-MF	poskytnutí finančního plnění z titulu ručení	5 222 371 915
Vítkovice, a. s.	ČR-MF	náhrada škody	363 669 063 835 862 EUR
MF	LANATEX, a. s.	finanční plnění vzniklé na základě vypořádání indického dluhu	68 735 896
Biopower, s. r. o.	ČR-MŽP	náhrada škody	327 679 003

Žalobce	Žalovaný	Předmět sporu	Cena *)
Pravda František	ČR-SPÚ	finanční náhrada za nevydané pozemky	276 053 681
Stewart Bata Nash a spol.	ČR-ÚZSVM	náhrada škody	56 640 890
OOA - Sdružení autorů děl výtvarného umění, arch. a obrazové složky audiovizuál. děl, o. s.	ČR-MK	náhrada škody způsobená nezákonným rozhodnutím	77 548 833
OOA - Sdružení autorů děl výtvarného umění, arch. a obrazové složky audiovizuál. děl, o. s.	ČR-MK	náhrada škody způsobená nezákonným rozhodnutím	44 934 007
ČR-MŽP	AAT Allgemeine Antriebstechnik GmbH - Berlín a Amf für Umweltschutz Vaduz	vydání emisních povolenek nebo poskytnutí adekvátního peněžitého plnění	881 320 CHF
Weinhold Legal, v. o. s.	ČR-MV	zaplacení peněžitého plnění	13 793 126
ČR-MF	MUS, a. s.	náhrada škody	2 000 000 000
a. s. a spol. s r. o. provozující fotovoltaické elektrárny	ČR-MF	zaplacení	3 615 144 467
El Niño, a. s.	ČR-ÚZSVM	zaplacení	607 236 000 EUR
El Niño Beverages, a. s.	ČR-ÚZSVM	zaplacení	4 243 742 000 EUR
ČR-Správa státních hmotných rezerv	LUKOIL Aviation Czech, s. r. o.	zaplacení smluvní pokuty	27 514 310
ČR-Úřad vlády	Veselý Jaroslav, Ing. a další (ProMoPro)	zaplacení	388 356 678
REMA Systém, a. s.	ČR-MŽP	náhrada škody způsobená nezákonným rozhodnutím	581 711 000
TH Systém, a. s.	ČR-MF	náhrada škody	1 331 000 000
Nadační fond Vincentinum	ČR-MO	zaplacení smluvní pokuty	48 449 576
PERFEKTIA, a. s.	ČR-MF	náhrada škody	1 169 535 595
Casino Kartáč	ČR-MF	náhrada škody	143 910 000
Casino Kartáč	ČR-MF	náhrada škody	567 000 000
Casino Kartáč	ČR-MF	náhrada škody	1 022 068 000
S.O.S zvířatům, s. r. o.	ČR-ÚZSVM	vydání bezdůvodného obohacení	43 318 215

Žalobce	Žalovaný	Předmět sporu	Cena *)
Pachl Lukáš Mgr. správce G&C Pacific Niue	ČR-ÚZSVM	náhrada škody způsobené při výkonu veřejné moci	42 802 804
Říhovi, Eliáškoví	ČR-ÚZSVM, Dvůr Králové	uložení povinnosti	29 000 000
Patria Company s. r. o.	ČR-ÚZSVM	zaplacení zhodnocení domu	23 000 000
ART Holding s. r. o.	ČR-ÚZSVM	zaplacení zhodnocení nemovitostí	23 000 000
ČR-ÚZSVM	Statutární město Liberec	zaplacení smluvní pokuty	18 648 990
ÚZSVM	Tamara Sigmondová- Kriegerová	náhrada škody	13 900 000
ČR-ÚZSVM	Aldis a. s., Hradec Králové	bezdůvodné obohacení 2002-4	11 963 600 s přísl.
ČR-ÚZSVM	Aldis a. s., Hradec Králové	bezdůvodné obohacení 2004-6	11 963 600 s přísl.
ČR-ÚZSVM	Aldis a. s., Hradec Králové	bezdůvodné obohacení 2006-8	11 226 000 s přísl.
ČR-ÚZSVM	Aldis a. s., Hradec Králové	bezdůvodné obohacení 2008-10	11 828 603 s přísl.
Dobrovolné sdružení garážníků	ČR-ÚZSVM	určení vlastnictví § 879 o. z.	12 842 820

*) ceny v Kč, není-li uvedeno jinak

Majetek vydaný oprávněným osobám podle zákona č. 428/2012 Sb.

Zemědělské nemovitosti (§ 9)	Počet	Počet nemovitých věcí
Podané výzvy (§ 9 odst. 1)	349	2 582
Projednané výzvy	276	2 260
<u>Z toho:</u>		
Postoupeno na jinou povinnou osobu (§ 11 odst. 1)	222	1 536
Uzavřené dohody (§ 9 odst. 2)	13	37
Schválené dohody (§ 9 odst. 3)	13	34
Odmítnutí uzavření dohody	88	694
Zamítnuté (§ 9 odst. 4)	0	0
Neschválené dohody (§ 9 odst. 5)	0	0
Dosud neprojednané výzvy:	73	312
Podané žaloby (§ 9 odst. 5)	0	0
Pravomocná rozhodnutí o podaných žalobách dle § 9 odst. 5	0	0
Podané návrhy (§ 9 odst. 6)	191	699
Vydaná rozhodnutí o vydání nemovitých věcí (§ 9 odst. 7)	2	4
Vydaná rozhodnutí o nevydání nemovitých věcí (§ 9 odst. 7)	3	8
Podány návrhy na zápis vlastnického práva	14	37
Vlastnické právo zapsáno	14	37

Jiné věci než zemědělské nemovitosti (§ 10)	Počet	Počet nemovitých věcí	Počet movitých věcí
Podané výzvy (§ 10 odst. 1)	1 331	9 936	2 154
Projednané výzvy	974	7 697	2 130
<u>Z toho:</u>			
Postoupeno na jinou povinnou osobu (§ 11 odst. 1)	274	1 439	1 078
Uzavřené dohody (§ 10 odst. 2)	184	394	2
Odmítnutí uzavření dohody (§ 10 odst. 4)	814	5 832	1 026
Dosud neprojednané výzvy:	357	2 239	24
Podané žaloby (§ 10 odst. 4)	0	0	0
Pravomocná rozhodnutí o podaných žalobách dle § 10 odst. 4	0	0	0
Podány návrhy na zápis vlastnického práva	179	385	X
Vlastnické právo zapsáno	164	350	X

Pozn.: Na výzvu, která obsahuje více nemovitostí, se může vztahovat více způsobů vyřízení.